

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU DZIELNICY SŁAWIN W ROKU 2021  
(ZA OKRES OD 1.01.2021 DO 31.12.2021).**

Zarząd Dzielnicy Sławin w roku 2021 pracował w następującym składzie:

1. Radosław Osiak – przewodniczący Zarządu
2. Zofia Rzączyńska – zastępca przewodniczącego Zarządu
3. Monika Tarkowska – sekretarz
4. Magdalena Olszewicz-Wątorska - członek
5. Paweł Waga – członek

Spotkania Zarządu, potwierdzone listą obecności, odbyły się w dniach: 15.02.2021, 8.03.2021, 26.04.2021, 23.08.2021, 27.09.2021, 19.10.2021. W roku 2021 były zalecane przez UM ograniczenia odbywania spotkań z uwagi na pandemię SARS 19. W części spotkań uczestniczyli też członkowie prezydium Rady.

Przewodniczący i członkowie Zarządu przygotowywali materiały na posiedzenia Rady (nr XXI – nr XXXI), wykonywali ustalenia Rady np. przygotowywali, przekazywali i archiwizowali dokumenty, pisma Rady oraz Zarządu. Uczestniczyli też aktywnie w spotkaniach organizowanych przez jednostki organizacyjne urzędu miasta i inne instytucje. Odbierali i przekazywali korespondencję.

**Ważniejsze tematy przygotowywane i realizowane w tym okresie przez Zarząd:**

- Monitorowano postęp działań gminy w zakresie: przygotowywania do realizacji zadań z rezerwy celowej dzielnicy (remontu nawierzchni ul. Lawendowej i przebudowy przejazdu rowerowego na ul. Zielone Wzgórze), zadań z budżetu obywatelskiego (remontu części ul. Sempołowskiej i wykonania odcinka ścieżki rowerowej przy ul. Północnej), zadania z Zielonego Budżetu (realizacji skweru park Sławin) i innych planowanych w budżecie przez gminę działań na dzielnicy;
- Przygotowywano i przekazywano dokumenty formalne np. pisma, wnioski do rezerwy celowej dotyczące ww. pozycji
- Zapoznano się z koncepcją budowy przedłużenia ul. Zelwerowicza do ul. Sławinkowskiej. Sformułowano uwagi RD do tego opracowania (dodatkowo z opinią rzeczoznawcy w specjalności drogi, mieszkańca dzielnicy, którego o to poproszono) i przekazano je do ZDiM oraz do wiadomości radnych RM;
- Analizowano problem zamierzenia deweloperskiego budowy obok Ogrodu Botanicznego w obszarze pomiędzy budynkami jednorodzinnymi 7 budynków wielorodzinnych. Zredagowano negatywne stanowisko Rady w sprawie tego zamierzenia i je przekazano do: Prezydenta Miasta, WBiA UM oraz radnych Rady Miasta. Sformułowano i wysłano pismo z uwagami do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lublinie oraz zapytanie do radców prawnych miasta dotyczące decyzji SKO. Po otrzymaniu informacji o przygotowanym

projekcie decyzji na wydanie warunków w tej sprawie i możliwym szybkim jej uprawomocnieniu, sformułowano i przekazano pismo do jednostek opiniujących: do ZDIM w Lublinie a po zapoznaniu się z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków też pismo do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków; Poinformowano też dyrektora Ogrodu Botanicznego o przygotowanym projekcie decyzji na wydanie warunków w tej sprawie. Władze UMCS wystosowały pismo z negatywną opinią na temat planowanej inwestycji do Prezydenta miasta Lublin i do wiadomości Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;

- Podjęto działania na rzecz wsparcia pozyskania dla mieszkańców osiedla Botanik terenów zielonych w dolinie pomiędzy ul. Altanową a ul. Relaksową, które są obecnie we władaniu Interbudu: m. in. przeanalizowano zapisy obowiązującego mpzp (stwierdzono, że grodzenie terenu przez obecnych właścicieli jest częściowo niezgodne z zapisami mpzp); przeprowadzono rozmowy z przedstawicielem Zarządu Interbudu w tej sprawie oraz możliwości pozyskania od Interbudu przez gminę całego terenu objętego wycofanymi uchwałami RM .

Uczestniczono w spotkaniu w UM władz miasta (m. in. prezydent miasta), przedstawiciele RM RD i mieszkańców, oraz zarządu spółki Interbud. Po przedstawieniu stanowiska Rady, mieszkańców, radnej J. Mach prezydent zadeklarował ponowienie podejmowania działań w celu pozyskania na rzecz gminy całego omawianego terenu. Przedstawiciele Interbudu zadeklarowali, że są otwarci na propozycje miasta a członkowie Rady Dzielnicy i mieszkańcy zadeklarowali dalsze wsparcie w tej sprawie w tym skierowanie pism do władz miasta i Rady Miasta. Następnie przygotowano Apel RD Sławin do prezydenta miasta o pozyskanie przez gminę terenów zielonych na osiedlu Botanik a po przyjęciu przez RD przekazano do UM i RM.

- W związku ze zwróceniem się do Przewodniczącej Rady dziennikarza z gazety Nowy Tydzień z prośbą o zapoznanie się ze sprawami dzielnicy odbyła się wizja lokalna z jego udziałem oraz udziałem Przewodniczącej Rady i Przewodniczącego Zarządu. Zapoznano dziennikarza ze sprawami: braku realizacji parku linowego i skweru przy ul. Altanowej, złym stanem boiska przy ul. Altanowej, braku dojazdu do tych obiektów, brakiem terenów do rekreacji na terenie osiedla Botanik (niezagospodarowane zielone doliny, nie zrealizowaniem małych boisk do piłki siatkowej i koszykowej w rejonie ul. Kasztelańskiej, potencjalną likwidacją siłowni w rejonie ul. Kasztelańskiej), utrudnieniami przejazdu na ciągu pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Poligonowej przez ul. Zielone Wzgórze, stanem utrzymania porządku w przejściach podziemnych pod ul. Poligonową. W wyniku tej wizyty dziennikarz przekazał Radzie wyjaśnienia jaki uzyskał z UM w części tych spraw i ukazały się artykuły w gazecie Nowy Tydzień.
- W oparciu od dyskusję na posiedzeniu Rady Zarząd przygotowano propozycje zadań z dzielnicy do projektu budżetu miasta a po przyjęciu przez Radę przekazał je do UM;
- W dniu 29.05.2021 odbyła się akcja Razem sprzątam Sławin. Akcję koordynowała sekretarz Zarządu M. Tarkowska, plakaty przygotował P. Waga, ukazały się informacje na portalach społecznościowych, w kościołach, poinformowano też media i radnych Rady Miasta. W akcji uczestniczyło kilku członków Rady i kilkunastu mieszkańców w grupach w dwóch częściach dzielnicy. Była to taka pierwsza akcja w dzielnicy;
- Przekazywano mieszkańcom informacje o wyłożeniach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (na stronie dzielnicy i kserokopie informacji z UM w pobliżu przystanków MPK w rejonach projektów zmian planów);

- Rozpoznawano możliwości oświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. Altanową a ul. Relaksową obok boiska, w tym też z zastosowaniem fotowoltaiki;
- Po wizji lokalnej odpowiedziano na mail z Fundacji Krajobrazy z prośbą o podanie lokalizacji na zasadzenia drzew;
- Odpowiedziano na pismo z ZTM w sprawie podania propozycji lokalizacji biletomatów na terenie dzielnicy;
- Odpowiedziano na mail z UM z prośbą o opis dostępności architektonicznej siedziby Rady dla osób z ograniczeniami;
- Analizowano propozycję budowy parkingu obok klasztoru przy ul. Willowej (lub całkowitego zagospodarowania tego terenu);
- Analizowano kwestie związane z niedoinwestowaniem rejonu ul. Północnej oraz koniecznością realizacji budowy ul. Sławinek;
- Pozyskano informacje z Wydziału Gospodarowaniem Mienia na temat zagospodarowywania działki gminy sąsiadującej z terem szkoły i ul. J. Lisa (dzierżawa pod zieleń przydomową, umowa od 1.05.2021 na 3 lata z możliwością rozwiązania co roku);
- Analizowano dawną propozycję umowy TBV z miastem w sprawie zmian w mpzp na terenie Górek Czechowskich i związaną z nią propozycją przekazania działek na skraju naszej dzielnicy przy ul. Bohaterów Września na potrzeby oświatowe;
- Uczestniczono w spotkaniu przedstawicieli rad dzielnic dotyczące kompetencji i znaczenia rad dla mieszkańców w Fundacji Wolności (spotkanie w dniu 09.09.2021r.). Podczas spotkania stwierdzono, m.in. że Rady Dzielnic nie są informowane przez UM o decyzjach dotyczących istotnych inwestycji w dzielnicach;
- Uczestniczono w spotkaniu przewodniczących rad i zarządów dzielnic z przedstawicielami władz miasta, ZTM i MPK poświęconemu rozpoczęciu konsultacji dla istotnych zmian komunikacji na terenie miasta. Przekazano Radzie informację o przebiegu tego spotkania oraz przedstawiony na nim harmonogram konsultacji. Przekazano członkom RD do ewentualnego złożenia uwag ankietę, którą otrzymano od ZTM;
- Wysłano pismo Rady do Policji w sprawie propozycji działań w związku z nieprzestrzeganiem przez kierowców ograniczeń prędkości na ul. Sławinkowskiej;
- Zgłoszono szereg interwencji z terenu dzielnicy zgłaszanych przez mieszkańców i członków Rady: np. o powstawaniu dzikiego śmietniska obok pętli autobusowej przy ul. Sławinkowskiej niewłaściwego zatrzymywania i parkowania pojazdów przy ul. Świerkowej obok szkoły, zwisających gałęzi drzew wzdłuż ul. Sławinkowskiej, wyłukania piasku z kamiennych spoin ul. Agronomicznej, usunięcia zwalonego drzewa na ul. Skowronkowej;
- Wspierano mieszkańców w ich interwencjach i udzielano im informacji dotyczących spraw dzielnicy – np. wizja lokalna w sprawie zalewania posesji wodami opadowymi z ul. Skowronkowej oraz wizja lokalna i pismo do Wydziału Zarządzaniem Ruchem Drogowym i Mobilnością w związku z zastawianiem na ul. Jemiołowej dojazdu do posesji nr 13 i 13a (w tym dla służb komunalnych);
- Interweniowano Wydziale Gospodarki Komunalnej UM m.in. w sprawach: utrzymania w tym odśnieżania ciągów pieszych w rejonie boiska przy ul. Altanowej, utrzymania nieruchomości na wschód od tego boiska oraz naprawy urządzeń na placu zabaw przy ul. Świerkowej (zgłoszenie mieszkanki);
- Analizowano i składano propozycje w związku z koniecznością zmiany lokalizacji dla siłowni zewnętrznej z ul. Kasztelańskiej;

- Przeprowadzono rozmowy z inwestorem, biurem projektowym inwestora, z kierownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin w sprawie zapewnienia w zapisach aktualnie wydawanego przez UM pozwolenia na budowę przy ul. Pergolowa/Poligonowa 2C zgodnie z mpzp nie wykonywanie grodzenia w dolinie, zapewnienia ciągu pieszego wzdłuż doliny oraz przejścia do doliny od strony ul. Pergolowej. Wysłano mail w imieniu Rady w tej sprawie do WAiB UM Lublin;
- Przygotowano i złożono pismo Rady z prośbą o umieszczenie zadania oświetlenia przejścia podziemnego pod ul. Poligonową w projekcie budżetu miasta na rok 2022;
- W związku z prośbą M. Skrzypka, członka Rady Przestrzeni, przekazano członkom Rady informacje o Górkach Czechowskich;
- Otrzymano mail od mieszkańca dzielnicy w sprawie braku placów zabaw dla starszych dzieci. Mail przekazano do wiadomości członkom Rady i radnym Rady Miasta;
- Uczestniczono w konsultacjach z władzami miasta pod nazwą Plan dla dzielnic władz miasta z mieszkańcami dzielnic Sławin, Sławinek, Szerokie, które odbyły się w ZS nr 12 przy ul. Sławinkowskiej;
- złożono wniosek do władz miasta z prośbą o przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy Ogrodem Botanicznym a ul. Sławinkowską;
- Przekazano do Straży Miejskiej Miasta Lublin pozytywną opinię i podziękowanie Rady za działania dzielnicowego st. insp. S. Stadnickiego;
- Odbierano korespondencję oraz aktualizowano strony internetowe Dzielnicy;
- Przeanalizowano przyjęty Budżet Miasta Lublin na rok 2022 pod względem przygotowania informacji dla Rady i na stronę dzielnicy o pozycjach istotnych dla dzielnicy Sławin w nim ujętych;
- Współpracowano z prasą lokalną w tematach dotyczących dzielnicy;
- Współpracowano z radnymi RM oraz z przewodniczącymi Zarządów i Rad sąsiadujących dzielnic, reprezentowano Radę w spotkaniach organizowanych przez RM, władze miasta i inne podmioty;
- Analizowano obwieszczenia oraz wnioski o udostępnienie informacji publicznych zamieszczone w BIP miasta Lublin dotyczące naszej dzielnicy;
- Archiwizowano elektronicznie dokumenty Rady.

Przewodniczący Zarządu  
Dzielnicy Sławin  
(-) Radosław Osiak