

Protokół z XVII posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin w dniu 07.09.2020 r.

Miejsce posiedzenia: ul. Sławinkowska 50 w Lublinie.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 18.20

Przewodnicząca obrad: M. Pietrzela

Protokółant obrad: M. Tarkowska

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVI Posiedzenia Rady w dniu 4.08.2020 r.
4. Informacja o działaniach Rady między posiedzeniami.
5. Przesunięcie środków rezerwy celowej dzielnicy pomiędzy wcześniej przyjętymi zadaniami – pismo do ZDiM, przyjęcie Uchwały.
6. Sprawy zapewnienia bezpieczeństwa i utrzymania porządku na terenie dzielnicy:
 - utrudnienia i zagrożenia sanitarne wynikające z wykorzystywania budynków jednorodzinnych na hotele - pismo mieszkańców;
 - zmiany w użytkowaniu obiektów – utrudnienia dla mieszkańców sąsiednich posesji;
 - ulice Zielone Wzgórze i Wędrowna – stan przejmowania ulic przez miasto;
 - rozpoczęcie prac związanych z poprawą wjazdu do Stokrotki przy ul. Sławinkowskiej;
 - inne sprawy.
7. Opinia w sprawie zagospodarowanie terenu oznaczonego VC 3 KP w pobliżu ul. Tarasowej.
8. Uwagi do projektu zmiany MPZP w rejonie rzeki Czechówki pomiędzy ul. Jaśminową a ul. Deszczową.
9. Budżet obywatelski – realizacja zadań z lat ubiegłych, projekty i przewidywane terminy edycji na rok 2021.
10. Wolne wnioski, informacje i zapytania.
11. Zakończenie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad1.

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Rady Dzielnicy przy ul. Sławinkowskiej 50 z zachowaniem zasad bezpieczeństwa w związku z przeciwdziałaniem pandemii SARS 19. W posiedzeniu Oprócz członków Rady jako goście uczestniczyli też radna Rady Miasta pani J. Mach oraz dzielnicowy Straży Miejskiej pan st. insp. S. Stadnicki.

Przewodnicząca M. Pietrzela otworzyła posiedzenie wypowiadając formułę: „Otwieram obrady Rady Dzielnicy Sławin”. Następnie stwierdziła na podstawie listy obecności, że w tym momencie w posiedzeniu uczestniczy 10 członków Rady Dzielnicy, co stanowi wymagane quorum. Lista obecności członków Rady (zał. Nr 1).

Ad 2.

Przewodnicząca odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zadała pytanie, czy są propozycje zmian. Nie zgłoszono propozycji zmian. Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad. Został przyjęty jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 3.

Przewodnicząca zapytała, czy są uwagi do projektu protokołu z posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin nr XVI z dnia 04.08.2020 r. Nie zgłoszono uwag. Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt protokołu. Protokół został przyjęty (7 głosów za, 3 osoby się wstrzymały – z uwagi, że nie uczestniczyli w poprzednim posiedzeniu).

Ad 4.

Przedstawił przewodniczący Zarządu R. Osiak:

1. Do UM przekazano dokumenty z poprzedniego posiedzenia Rady oraz zaktualizowano strony internetowe Dzielnicy.
2. Otrzymana korespondencja:
 - pismo z Wydziału Planowania UM Lublin z prośbą o wyrażenie opinii Rady w sprawie propozycji zmian zagospodarowania terenu VC 3 KP w pobliżu ul. Tarasowej i ul. Relaksowej;
 - informacja z załącznikami mapowymi z Wydziału Planowania UM Lublin o przystąpieniu do sporządzenia mpzp m. Lublin I E - przedłużenie al. Solidarności w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa;
 - mail od mieszkańców ul. Gajowej w sprawie utrudnień i zagrożenia sanitarnego wynikającego z wykorzystywania budynku jednorodzinnego bliźniaka na hotel;
 - Sprawozdanie st. insp. S. Stadnickiego z działań wykonanych na rzecz dzielnicy Sławin w pierwszej połowie 2020 r.
3. Pozostałe otrzymane informacje i interwencje:
 - informacja mieszkańca o utrudnieniach dla jego rodziny w wyniku zmiany w użytkowaniu sąsiedniego budynku;
 - informacja telefoniczna z ZDiM o wyniku przetargu na remont nawierzchni ul. J. Lisa.
4. Złożono pismo dotyczące przesunięcia środków rezerwy celowej dzielnicy pomiędzy wcześniej zgłoszonymi zadaniami – zostanie omówione w następnym punkcie posiedzenia.
5. Odbyło się posiedzenie Zarządu Dzielnicy poświęcone ustaleniom co do miejsca posiedzenia Rady i tematów powyżej omawianym.
6. Przygotowywano informacje do opiniowania zmian mpzp, informacje na posiedzenie Rady, oraz przekazano do UM informację o posiedzeniu w celu umieszczenia na stronie internetowej rad dzielnic, zamieszczono informację o planowanym posiedzeniu na stronie dzielnicy.

7. Monitorowano postęp działań gminy w zakresie przygotowywania do realizacji zadań z rezerwy celowej dzielnicy (remontu nawierzchni ul. J. Lisa), zadań z budżetu obywatelskiego, innych zadań realizowanych przez miasto na terenie dzielnicy (budowa ul. Szafranowej, pętli autobusowej przy ul. Zbożowej itp.).

Ad. 5.

O udzielenie głosu poprosił przewodniczący Zarządu R. Osiak.

Po uzyskaniu informacji o wyniku przetargu na naprawę nawierzchni ul. J. Lisa i zagrożenia odstąpienia od realizacji tego zadania przez ZDIM ze względu na brak środków, po konsultacji z członkami Rady, przygotowano i złożono pismo do ZDiM dotyczące przesunięcia środków rezerwy celowej dzielnicy pomiędzy wcześniej zgłoszonymi zadaniami remontu ulic. Niemniej zachodzi potrzeba potwierdzenia tego rozwiązania przez podjęcie stosownej uchwały Rady.

Przewodnicząca Rady M. Pietrzela odczytała propozycję Uchwały Nr 17/XVII/2020 RD Sławin z dnia 7 września 2020 w sprawie zmiany uchwał: Nr 14/XII/2020 Rady Dzielnicy Sławin z dnia 2 marca 2020 i Nr 16/XVI/2020 Rady Dzielnicy Sławin z dnia 4 sierpnia dotyczących wyboru zadań do realizacji ze środków rezerwy celowej na zadania zgłaszane przez jednostki pomocnicze w roku 2020 i poddała ją pod głosowanie. Uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 6.

- Przewodniczący Zarządu R. Osiak odczytał mail mieszkańców budynku jednorodzinne bliźniak przy ul. Gajowej z prośbą o wsparcie ich w interwencjach w sprawie sąsiedniego budynku użytkowanego jako hotel dla licznej grupy obcokrajowców. Wg autorów maila: obecne wykorzystanie tego budynku jest uciążliwe dla sąsiadów w różnych porach dnia; częste są tu przypadki odbywania kwarantanny przy jednoczesnej pracy i kontaktach towarzyskich pozostałych osób tam mieszkających; zapytania i interwencje autorów maila skierowane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Policji nie odniosły skutku, a Policja zaproponowała zwrócenie w tej sprawie o wsparcie Rady Dzielnicy.

Rozpoczęła się dyskusja w której uczestniczyli członkowie Rady i obecni goście. W dzielnicy Sławin obecnie jest kilkanaście hoteli usytuowanych w prywatnych domach i część z nich może być uciążliwa dla sąsiadów, ale Rada nie ma na ten temat informacji. Rada nie ma uprawnień, by sprawdzać czy właściciele tych domów mają zarejestrowaną działalność na prowadzenie takiej działalności, czy budynki są do tego przystosowane, czy właściciele mają podpisane umowy na odbiór większych ilości odpadów.

Zdecydowano, że zagadnie będzie obserwowane przez Radę a w sprawie interwencji z ul. Gajowej Rada przekaze maila mieszkańców do ww. instytucji i Wydziału Ochrony Środowiska UM (sprawa odpadów) z prośbą o rozpatrzenie uwag mieszkańców zgodnie z kompetencjami instytucji i z poinformowaniem Rady.

- Omówiono uciążliwość dla sąsiadów związaną z planowanym otwarciem sklepu Żabka przy ul. Zbożowej.

- Dotychczas gmina nie przekwalifikowała ulic Zielone Wzgórze i Wędrowną z kategorii wewnętrznych ulic na publiczne, co uniemożliwia interwencje drogowe policji i straży miejskiej np. w kwestii niebezpiecznego parkowania pojazdów. Aby to przyspieszyć, Rada wystosuje pismo z prośbą o przekwalifikowanie ulic do Prezydenta Miasta Lublin oraz do wiadomości Zarządu Dróg i Mostów i radnej Rady Miasta J. Mach.
- Przy ul. Sławinkowskiej rozpoczęto poprawę wjazdu do Stokrotki - trwa wycinka drzew i przestawianie ogrodzeń wzdłuż ulicy.
- Zwrócono uwagę na problem drzew i krzewów przy ulicach często z powodu swego stanu stwarzających zagrożenie dla użytkowników ulic lub utrudniających przemieszczanie pieszych. Radni przyjrzą się w swojej okolicy drzewom i krzewom, aby wskazać wymagające zgłoszenia w celu usunięcia lub przycięcia. Radna Rady Miasta J. Mach poinformowała, że planowana jest zmiana administratora pasów drogowych w mieście (z Miejskiego Architekta Zieleni na Wydział Gospodarki Komunalnej UM).

Ad. 7.

Przewodniczący Zarządu R. Osiak przedstawił projekt *Opinii w sprawie zagospodarowania terenu oznaczonego VC 3 KP w pobliżu ul. Tarasowej*. Zarząd Dzielnicy Sławin z uwagi na powiązanie funkcjonalne sąsiednich obszarów zaproponował wstrzymanie się z opracowaniem projektu zmian dla terenu VC 3 KP do czasu decyzji sądu, co do wniosku właściciela sąsiadującego terenu VC 5KP (o budowę budynków wielorodzinnych w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji). Po dyskusji i po wprowadzeniu zmian, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie treść Opinii. Opinia została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad. 8.

Przewodnicząca Rady spytała, czy są uwagi do przekazanego do zapoznania Radzie projektu zmiany MPZP w rejonie rzeki Czechówki pomiędzy ul. Jaśminową a ul. Deszczową. Stwierdzono, że uwag nie ma, ale adresat pisma – Zarząd Dzielnicy przyjrzy się temu projektowi i przekaże ewentualne uwagi do UM.

Ad. 9.

Przewodniczący Zarządu R. Osiak przypomniał treść pisma Rady przekazanego po poprzednim posiedzeniu Rady do władz miasta i radnych Rady Miasta dotyczącego braku realizacji projektów zielonego budżetu i budżetu obywatelskiego oraz zagrożenia likwidacji istniejącej siłowni zewnętrznej przy ul. Kasztelańskiej. Mieszkańcy dzielnicy Sławin są bardzo rozżaleni, że nie powstał park linowy i park przy ul. Świerkowej, które były wybrane przez mieszkańców. W dyskusji, wspólnie z radną Rady Miasta omówiono usprawiedliwienia i argumenty gminy związane z brakiem realizacji tych projektów. Rada ma inne zdanie niż gmina, co do możliwości ich realizacji.

Ad. 10.

Omówiono kwestie związane z koszeniem traw w dzielnicy.

G. Orłowski poinformował, że wspólnota mieszkaniowa, której jest członkiem wysłała pismo do Prezydenta Miasta Lublin w sprawie parku linowego i boiska przy ul. Altanowej ale nie otrzymała odpowiedzi. Radna J. Mach poprosiła o przekazanie kopi pisma, by interweniować w sprawie braku odpowiedzi z UM.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że autorzy projektów zgłaszanych do Budżetu Obywatelskiego w ubiegłym roku nie otrzymali informacji o przyczynach braku rozpoczęcia ich realizacji w tym roku a powinni ją otrzymać z UM.

Ad. 11.

Przewodnicząca Rady M. Pietrzela stwierdziła wyczerpanie porządku posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin i zamknęła posiedzenie o godz. 20.20.

Protokołowała: Monika Tarkowska.

.....(-).....

Załączniki:

1. Lista obecności RD Sławin na XVII posiedzeniu w dniu 07.09.2020 r.
2. Uchwała Nr 17/XVII/2020 RD Sławin z dnia 7 września 2020 w sprawie zmiany uchwał: Nr 14/XII/2020 Rady Dzielnicy Sławin z dnia 2 marca 2020 i Nr 16/XVI/2020 Rady Dzielnicy Sławin z dnia 4 sierpnia dotyczących wyboru zadań do realizacji ze środków rezerwy celowej na zadania zgłaszane przez jednostki pomocnicze w roku 2020.
3. Pismo do ZDiM dotyczące przesunięcia środków rezerwy celowej dzielnicy pomiędzy wcześniej zgłoszonymi zadaniami.
4. Opinia Rady Dzielnicy Sławin z dnia 7 września 2020 w sprawie propozycji zmian zagospodarowania terenu VC 3 KP w pobliżu ul. Tarasowej i ul. Relaksowej.

Protokół zatwierdzony w dniu 05.10.2020 r.

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
(-)
Małgorzata Pietrzela