

Protokół

z III posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin odbytego w dniu 6.05.2019 r. w siedzibie Rady Dzielnicy przy ul. Sławinkowskiej 50.

1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Rady M. Pietrzela, która otworzyła obrady o godz. 18²⁰ i powitała obecnych.

Na podstawie listy obecności stwierdzono wymagane quorum do prowadzenia obrad oraz dla ważności podejmowanych uchwał – obecnych 12 członków Rady. W posiedzeniu jako goście uczestniczyli też radna Rady Miasta J. Mach oraz dzielnicowy straży miejskiej S. Stadnicki (*Lista obecności Rady – zał. nr 1, Lista gości – zał. nr 2*).

2. Przyjęcie porządku obrad.

M. Pietrzela spytała czy są uwagi do przedstawionego wcześniej *Porządku Posiedzenia*.

G. Orłowski zgłosił propozycję, aby omówić sprawy związane z parkowaniem samochodów przy ul. Relaksowej oraz propozycję zakupu gruntów przez miasto Lublin w celu powstania niezbędnych parkingów na osiedlu Botanik i pod dokończenie odcinka chodnika łączącego ul. Altanową z Relaksową.

M. Pietrzela odpowiedziała, że te sprawy mogą być zgłoszone w punkcie porządku dotyczącym *Porządku i bezpieczeństwa na dzielnicy* oraz w punkcie *Wolne wnioski*.

M. Pietrzela poddała pod głosowanie przedstawiony *Porządek Posiedzenia*. Rada przyjęła *Porządek Posiedzenia* w głosowaniu jednogłośnie (*zał. nr 3*).

3. Przyjęcie protokołu z II Posiedzenia Rady.

R. Osiak przedstawił zgłoszone przez członków Rady uwagi do treści przesłanego projektu protokołu. Uwagi zostały uwzględnione w przygotowanym na posiedzenie projekcie protokołu. Rada w głosowaniu przejęła protokół jednogłośnie.

Uzgodniono, że uwagi do treści projektu protokołów należy przekazywać najpóźniej na dwa dni przed posiedzeniem, by był czas na ich wprowadzenie.

4. Informacje o działalności Rady od 26.04.2019 do 06.05.2019.

Informacje przedstawił Przewodniczący Zarządu R. Osiak:

- Uchwałę Nr 9/II/2019 RD Sławin z dnia 26.04.2019 wnioskującą o negatywne rozpatrzenie przez Radę Miasta Lublin wniosku firmy Interbud - Apartaments Sp. z o.o. z dnia 8.04.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz towarzyszącej przy ul. Relaksowej przekazano z pismami przewodnimi:

do Przewodniczącego Rady Miasta, do wiadomości prezydenta i 3 radnych Rady Miasta, do posłanki na sejm RP M. Marek. Uchwałę z innymi dokumentami z posiedzenia przekazano też do referatu samorządności.

Treść uchwały umieszczono też na stronie internetowej dzielnicy.

- Do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin w terminie złożono pismo w którym ujęto uwagi do ww. wniosku inwestora (uwagi z uzasadnienia do Uchwały RD).

R. Osiak poinformował, że Rada Miasta zdjęła z procedowania na sesji zamianę działki pod lokalizację przedłużenia ul. Tarasowej we własności Interbudu na działkę gminy, która znajduje się pod planowanym we wniosku Interbudu budynkiem. Na terenie objętym wnioskiem bliżej boiska znajduje się też druga niewielka działka gminy, przedzielająca teren objęty wnioskiem Interbudu.

Radna Rady Miasta J. Mach podjęła temat związany z ustawą zwaną potocznie „lex deweloper” - nieuwzględnianie planów zagospodarowania przestrzennego czy studium uwarunkowań, zobowiązanie gminy do głosowania nad wnioskiem inwestora (dewelopera), możliwość odwołania się przez inwestora od decyzji gminy w sądzie. M. Pietrzela poinformowała radną, że z uwagi na rangę problemu dla mieszkańców odbyło się w kwietniu dodatkowo drugie posiedzenie Rady. J. Mach poinformowała, że jeszcze w maju powinno odbyć się spotkanie inwestora, członków Rady Miasta i Rady Dzielnicy w tej sprawie.

- W ZDiM złożono do podpisu 2 komplety wniosków z rezerwy celowej (utwardzenia poboczy ul. Północnej i uzupełnienia oświetlenia ul. G. Zapolskiej).
- W Wydziale Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin rozmawiano wstępnie na temat propozycji umieszczenia luster na zakrętach ul. Sławinkowskiej obok Ogrodu Botanicznego i problemach z przejezdnością ul. Relaksową.
- W ZDiM złożono pismo do Z-cy Dyrektora ds. Zarządzania i Utrzymania z prośbą o wykonanie remontu schodów terenowych przy ul. Relaksowej oraz o montaż przy nich poręczy w ramach bieżących prac.
- Do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM złożono pismo w sprawie reklamacji naprawy ogrodzenia placu zabaw przy ul. Świerkowej oraz utrzymania zieleni w lasku pomiędzy ul. Zbożową a SZ nr 12. Wysłano też zdjęcia ogrodzenia do pracownika odpowiadającego za place zabaw.
- Do Wydziału Sportu i Turystyki UM złożono pismo w sprawie montażu na działce przy ul. Gojawczyńskiej słupka do siatki niezgodnie z projektem zbyt blisko sąsiedniej nieruchomości (po odebraniu telefonu mieszkanki z prośbą o montaż piłko-chwyty i wizji lokalnej z p. Z. Rzączyńską i B. Krzowską). Rozmawiano też w tej sprawie z panią inspektor M. Jonak, która nadzorowała budowę siłowni zewnętrznej i innych elementów małej architektury na tej nieruchomości.

- W ZDIM poproszono telefonicznie o obsianie przy ul. Świerkowej trawą trasy kabla (od zasilenia oświetlenia ciągu pieszo rowerowego).
- Informacje dotyczące terminu i porządku obrad III posiedzenia Rady: przekazano mailowo członkom (wraz z przygotowanymi materiałami na to posiedzenie), umieszczono na stronie dzielnicy, przekazano do UM w celu podania na ogólnie miejskiej stronie informującej o terminach posiedzeń Rad Dzielnic, przekazano telefonicznie z zaproszeniem dzielnicowym straży miejskiej i policji.
- Przygotowano aktualizację złożonych w ubiegłym roku przez RD do miasta propozycji RD Sławin do projektu budżetu miasta i przekazano do członków Rady jako dokument wstępny do dyskusji.
- Do referatu samorządności przekazano listy obecności i zestawienie obecności z posiedzeń organów dzielnicy w miesiącu kwietniu 2019 r. (dla rozliczenia diet).
- Przeanalizowano propozycje do realizacji w ramach rezerwy celowej na ostatnim posiedzeniu m. in. odbyto wizję lokalną i przygotowano rysunki.
- W Wydziale Gospodarowania Mieniem sprawdzono stan postępowań o zwrot nieruchomości działek gminy: w pobliżu ul. Kasztelańskiej oraz przy ul. Gojawiczyńskiej). Niestety postępowania w sądach jeszcze trwają, a sprawy mogą się rozstrzygnąć niekorzystnie dla gminy.
- Przeanalizowano obwieszczenia oraz wnioski o udostępnienie informacji publicznych zamieszczonych w BIP miasta Lublin dotyczących naszej dzielnicy.

5. Sprawy bezpieczeństwa i porządku na terenie dzielnicy.

- *parkowanie pojazdów na ul. Relaksowej utrudniające przejazd ulicą*
Były wielokrotne interwencje w tej sprawie straży miejskiej (S. Stadnicki). G. Orłowski poinformował, że jeden z mieszkańców interweniował na policji i proponował ustawienie znaków zakazu na całej ul. Relaksowej. Uzyskał odpowiedź, że policja widzi zasadność postawienia znaków, ale z tym problemem należy zwrócić się do ZDiM. Na prośbę dwóch wspólnot na wizji lokalnej był p. Dąbrowski zajmujący się sprawą organizacji ruchu w mieście.
ZDiM wystosował pismo do Rady Dzielnic Sławin (na przełomie zmiany kadencji) z propozycją podjęcia przez Radę uchwały dotyczącej całkowitego zakazu postoju na tej ulicy. Rada uznała wówczas, że wskazane jest ograniczenie parkowania na tej ulicy, a nie przez całkowity zakaz (część mieszkańców nie ma miejsc parkingowych na wygradzonych parkingach i problem przeniesie się na pozostałe ulice osiedla) a rozwiązanie organizacji ruchu na tej ulicy wymaga najpierw opracowania kompleksowego rozwiązania dla tego rejonu przez osoby zajmujące się zawodowo organizacją ruchu w UM a dopiero potem podjęcia decyzji przez Radę (R. Osiak, D. Wójcik, M. Pietrzela). Rada uznała, że w tej sprawie skieruje pismo do UM.
- *niebezpieczne przejścia dla pieszych przez ul. Poligonową* (M. Pietrzela).

Pan S. Stadnicki potwierdził, że regularnie interweniuje w tej sprawie, gdyż bardzo dużo pojazdów nie przestrzega tu obowiązującego ograniczenia prędkości.

- *niewykoszona działka prywatna w pobliżu ul. Altanowej* (M. Pietrzela).
Nie można zmusić właściciela działki do koszenia trawy (S. Stadnicki).
- *przewidywane utrudnienia przy ul. Jemiołowej w związku z rozpoczętą budową* (D. Wójcik na prośbę mieszkanki ulicy)
Można interweniować, jeśli przed bramą właścicieli pozostawiono obcy samochód a podczas budowy będą łamane przepisy drogowe i porządkowe (S. Stadnicki).
- *ustawianie pojemników na śmieci na ulicach*
Po zmianie sposobu sortowania odpadów zwiększyła się ilość pojemników i część z nich użytkownicy ustawiają na ulicach np. na chodniku ul. Sławinkowskiej przy nowobudowanych budynkach naprzeciw Ogrodu Botanicznego (R. Osiak). Członkowie Rady zwracali uwagę na pogorszenie sposobu składowania odpadów – brak porządku przy śmietnikach, nie wystarczające pojemniki i zasieki śmietnikowe, śmietniki stojące na ciągach komunikacyjnych i trawnikach (D. Wójcik i inne osoby).

Nie ma przepisów jaka powinna być pojemność pojemników i gdzie powinny być zlokalizowane na terenie nieruchomości, nie można zmusić administratora do wybudowania wiaty. Natomiast w przypadku braku porządku wokół kontenerów można interweniować i nakładać mandaty. Nieraz właściciele nie przyznają się do pojemników stojących na ulicach np. przy jednej z ulic na osiedlu Botanik nikt nie chciał się przyznać do 8 pojemników a dopiero po zgłoszeniu przez strażnika do Wydziału Ochrony Środowiska i interwencji w firmie odbierającej odpady zostały zabrane (p. S. Stadnicki).

- *powstawanie śmietnika przy ul. Relaksowej w pobliżu przyszłego włączenia ul. Pejzażowej* (G. Orłowski).
- *na początku roku zgłoszono propozycje objęcia monitoringiem m.in. zaplecza Stokrotki*. Na rogu ul. Altanowej jest co prawda zamontowana kamera (własność TBS), ale jest skierowana w przeciwną stronę (D. Wójcik, M. Pietrzela).

6. Rezerwa celowa na rok 2019 - propozycje, podział środków.

Przewodniczący Zarządu R. Osiak poprosił o przedstawienie swoich uwag do zgłoszonych na poprzednim posiedzeniu propozycji:

- *propozycja dofinansowania zakupu koszyków do koszykówki dla boiska wielofunkcyjnego przy ZS nr 12 (do montażu w poprzek boiska)*

Rozmawiano z dyrekcją szkoły i odbyto wizję lokalną. Możliwe i celowe jest zamontowanie dodatkowych koszy w kostce obok nawierzchni w poprzek boiska, z uwagi na to, że za każdym razem trzeba ustawiać na końcach boiska stosowne bramki lub wysięgniki z koszami, co jest niemożliwe po południu. Propozycja wymaga dalszego rozpoznania i potwierdzenia: projektanta, nadzoru inwestycyj-

nego UM i wykonawcy m.in. ze względu na wymagania bezpieczeństwa i gwarancji, kosztów i sposobu finansowania w przypadku jej zasadności.

Ustawienie koszy w poprzek boiska było jednym z przyjętych założeń na wstępnym etapie projektowania boiska i należy sprawdzić dlaczego to się zmieniło (radna Rady Miasta J. Mach).

Trzeba pilnie rozwiązać ten problem ponieważ umożliwi to lepsze wykorzystywanie odbieranego od wykonawcy obiektu. Poruszono również stan trawy na boisku (M. Pietrzela, J. Jabłoński).

Pani J. Mach poinformowała, że dniu 07.05.2019 r. odbędzie się spotkanie wykonawcy z dyrekcją ZS, z przedstawicielem Wydziału Inwestycji UM, którzy przeprowadzą wizję i podejmą decyzje, odnośnie dalszych działań w tej sprawie. Będzie analizowana też sprawa koszy. R. Osiak i J. Jabłoński zadeklarowali, że wezmą udział w tym spotkaniu.

- *propozycja miejscowego oświetlenia ulicy Mgielnej i ul. Wodnej*

R. Osiak przypomniał, że Rada w poprzedniej kadencji próbowała zgłaszać zadanie wykonania oświetlenia ulicznego na ul. Północnej. Nie mogło to być realizowane m. in. z uwagi na brak wystarczającej szerokości pasa drogowego we władaniu gminy i brak projektu drogi. W tym przypadku są też duże przestrzenie niezurbanizowane i daleko jest do włączenia zasilania energetycznego. Przewidywane koszty realizacji znacznie przekraczają środki w dyspozycji Rady w ramach rezerwy celowej a inwestycja w tym roku nie jest już realna do realizacji z uwagi na czas niezbędny do jej przygotowania, przeprowadzenia uzgodnień, przetargu i realizacji. Z tego powodu zaproponowano nie przyjmowanie obecnie tej propozycji (R. Osiak, Z. Rzączyńska), co Rada zaakceptowała.

- *propozycja zadaszenia piaskownicy na placu zabaw przy ul. Gojawiczyńskiej z wymianą ze względu na zużycie obecnej piaskownicy. Koszt ok. 5.5 tys. zł. Uznano, że propozycja jest zasadna.*

- *propozycja ustawienia luster na zakrętach ul. Sławinkowskiej przy Ogrodzie Botanicznym - w rozpoznaniu, złożono pismo.*

- *propozycje wykonania napraw wybranych odcinków nawierzchni ulic: Tarasowej i Altanowej*

Przygotowano mapkę i spróbowano wstępnie wycenić te prace. Naprawa na ul. Tarasowej (od ul. Willowej do wjazdu na parking Stokrotki) to zastąpienie zużytej wielokrotnie łatanej nawierzchni bitumicznej na odcinku ok. 38 mb a koszt wymiany nawierzchni może wynieść do 40 tys. zł. Naprawa na ul. Altanowej to zastąpienie nawierzchnią bitumiczną odcinka jezdni z częściowo wykruszonymi dużymi łatanami betonowymi w nawierzchni bitumicznej. Odcinek ma długość ok. 30 mb a koszt wymiany nawierzchni może wynieść do 30 tys. zł. Na terenie naszej dzielnicy jest wiele odcinków jezdni w znacznie gorszym stanie a zwłaszcza na osiedlu Sławin.

Zaproponowano, by w przyszłości uwzględnić też konieczność naprawy nawierzchni jezdni ul. Lawendowej (Z. Rzączyńska).

- *propozycja ustawienia koszy ulicznych na śmieci i nieczystości od zwierząt na osiedlu Sławin i Botanik.*

Z uwagi, że wg cennika miejskiego dla budżetu obywatelskiego ustawienie takich koszy z opróżnianiem kosztuje po 1,2 tys. zł za punkt a tabliczka z montażem 180 zł potrzebne jest określenie liczby poszczególnych koszy na mapie dzielnicy. Panie Z. Rzączyńska i B. Krzowska przygotowały zestawienie takich miejsc na osiedlu Sławin. Potrzebne jest przygotowanie takiego zestawienia na osiedlu Botanik.

Z. Rzączyńska zaproponowała, żeby rozważyć zakupienie tabliczek, które są potrzebne, gdyż pełnią rolę dydaktyczną. Radna rady miasta J. Mach zadeklarowała, że sprawdzi czy są obecnie możliwości pozyskania takich koszy w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM. Wstępnie oszacowano, że w sumie potrzebnych jest na dzielnicy ok. 8 koszy na nieczystości od zwierząt i 2 na śmieci.

Propozycja ustawienia dodatkowych koszy przy boisku szkoły została odrzucona, bo powinny być zrealizowane przy budowie (B. Krzowska, M. Olszewicz-Wątorska). M. Pietrzela zaproponowała, aby zakończyć temat koszy na tym posiedzeniu.

Następnie członkowie Rady zgłaszali nowe propozycje:

- *propozycja konserwacji zespołu stalowych poręczy oraz regulacja schodów i pochylni przy przejściu dla pieszych przez al. Warszawską w pobliżu ul. Zbożowej* (Z. Rzączyńska, B. Krzowska), uzgodniono, że należy uzyskać informacje o wycenie tej pozycji (ZDiM), gdyż warta jest uwzględnienia.
- *propozycja konserwacji poręczy i miejscowych regulacji stopnic z płytek chodnikowych na schodach w ciągu pieszym po północnej stronie al. Warszawskiej przy ul. Uroczej i przy wyjeździe z posesji al. Warszawska 89.* (R. Osiak), uzgodniono, że należy uzyskać informacje o wycenie tej pozycji (ZDiM), gdyż warta jest uwzględnienia.
- *propozycja ustawienia dodatkowych koszy przy boisku szkoły*
Nie została zaakceptowana, bo powinny być zrealizowane przy budowie boisk (B. Krzowska, M. Olszewicz-Wątorska).

Głosowania nad wykorzystaniem pozostałych środków rezerwy celowej dzielnicy, po pozyskaniu dodatkowych informacji, odbędą się na następnym posiedzeniu Rady (M. Pietrzela).

7. Propozycje Rady Dzielnicy Sławin do budżetu miasta Lublin na rok 2020.

- pawilon przedszkolny przy szkole - na jakim etapie jest realizacja? (M. Pietrzela). Na etapie projektowania, podobnie jak na Felinie (radna J. Mach)
- budowa przez gminę publicznych miejsc parkingowych w rejonie ul. Relaksowej (G. Orłowski). Najpierw należy sprawdzić, czy są tam grunty w dyspozycji gminy lub są grunty możliwe do zakupu pod ten cel (R. Osiak).
- na budowanej ul. Kaskadowej na przejściu przez ul. Willową nie zaprojektowano sygnalizacji świetlnej, przewidziano wysepkę na jezdni (M. Pietrzela)
- przejścia dla pieszych przy ul. Poligonowej i ul. Willowej - należy zgłosić budowę tam sygnalizacji świetlnej i ująć ten punkt jako 1 w propozycjach Rady do projektu budżetu (Z. Rzączyńska, D. Wójcik).
- wykonanie drogi koniecznej do przebudowy boiska i budowy linarium np. od strony ul. Altanowej wzdłuż tego boiska (M. Pietrzela)
- uwzględnienie budowy ul. Sławinek (K. Kocot)
- uwzględnienie budowy kolektora deszczowego pod projektowaną do przebudowy pętlą autobusową przy ul. Zbożowej (ze względu na trwałość projektu unijnego oraz zapewnienie docelowego odwodnienia niezbędnego dla budów i przebudowy zlokalizowanych w sąsiedztwie odcinków ulic: Zelwerowicza, Zbożowej, ul. Sławinkowskiej oraz ul. Mieczkowej (R. Osiak).
- uwzględnienie budowy ul. Zelwerowicza do ul. Zbożowej

8. Wolne wnioski i oświadczenia

Przypomniano o zbieraniu zdjęć do legitymacji radnego. Opisane zdjęcia zbiera M. Tarkowska. G. Orłowski ponownie zgłosił problem braku przejezdności ul. Relaksowej. Radna J. Mach zaoferowała pomoc i poprosiła aby mieszkańcy ul. Relaksowej napisali pismo do niej i do wiadomości Rady Dzielnicy Sławin.

9. Zakończenie posiedzenia

III posiedzenie Rady Dzielnicy Sławin zakończono o godz. 20⁴⁰.

Protokółowała :
Monika Tarkowska
Sekretarz Rady
(-)

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
(-)
Małgorzata Pietrzela

Załączniki:

- 1) *Zał. nr 1* - Lista obecności na III Posiedzeniu RD Sławin
- 2) *Zał. nr 2* - Lista gości na III Posiedzeniu RD Sławin
- 3) *Zał. nr 3* - Porządek III Posiedzenia RD Sławin

Protokół został przyjęty na IV Posiedzeniu RD Sławin w dniu 03.06.2019 r.