

Propozycje Rady Dzielnicy Sławin do budżetu Miasta Lublin na 2017 rok.

Oczekujemy kontynuacji realizacji poniższych zadań:

- Przebudowa ulicy Głównej od mostu do ul. Deszczowej.
- Budowa ul. Kaskadowej.
- Budowa ulicy ul. Sławinek (w ramach inicjatywy lokalnej).
- Budowa ul. Skowronkowej (wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej).

Oczekujemy przyjęcie procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- ochrona doliny rzeki Czechówki (dla obszaru pomiędzy al. Sikorskiego a Ogrodem Botanicznym, ul. Północną a al. Solidarności).
- dla części obszaru na północ od ul. Zelwerowicza (pomiędzy Czechowem a lasiem na Dzbeninie).

Rada Dzielnicy Sławin wnosi o wprowadzenie do Projektu budżetu Miasta Lublin w 2017 roku następujących nowych zadań rzeczowych:

1. Budowa zespołu obiektów sportowych przy Zespole Szkół nr 12 przy ul. Sławinkowskiej.

Przy zespole szkół nie ma boisk do gier zespołowych z nawierzchnią dostosowaną do dużej ilości użytkowników i bieżni. Na całej 11-tysięcznej dzielnicy, nie ma ani jednego boiska do piłki siatkowej lub koszykówki. Boiska trawiaste przy szkole i przy ul. Altanowej przy obecnym obciążeniu bardzo szybko ulegają zniszczeniu.

2. Budowa pływalni przy Zespole Szkół nr 12 przy ul. Sławinkowskiej.

Dla młodzieży – kilkuset uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum. Wykorzystanie też dla rekreacji i rehabilitacji przez mieszkańców kilkunasto tysięcznej dzielnicy.

3. Rozpoczęcie procedury sporządzania brakujących planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy dla obszaru na południe od ul. Willowej oraz dla obszaru na zachód od ulicy Sławinkowskiej.

Brak tych planów stanie się przyczyną konfliktów społecznych (np. deweloperzy a obecni mieszkańcy) i oraz uniemożliwia racjonalną budowę infrastruktury technicznej (sieci, drogi).

4. Budowa brakujących odcinków ulic:

ul. Relaksowej (ok. 220 mb, ułatwi komunikację wewnątrz dzielnicy– np. dojazd do nowoczesnej biblioteki publicznej a dla 1100 mieszkańców tej ulicy umożliwi alternatywny do ul. Willowej wyjazd z osiedla na ul. Poligonową);

- **Tarasowej** (ok. 70 mb, połączenia z ul. Relaksową – ograniczenie zbędnego ruchu na skrzyżowaniach ul. Willowej z Tarasową i Kaskadową);
- **ul. Kasztelańskiej** (ok. 100 mb).

5. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Główna (pozostała część ulicy), Warszawska (od ul. Skowronkowej w kierunku granicy miasta), Mgielna, Wodna oraz w ul. Poligonowej

Budowy istotne dla mieszkańców ze względu na możliwość dopiero po ich zakończeniu wykonania docelowych nawierzchni jezdni i chodników na tych ulicach a także na ochronę znajdującego się w pobliżu ujęcia wód podziemnych.

6. Projekt budowy ulicy serwisowej Al. Solidarności (Mineralna + Północna na zachód od B. Duchy + Zdrojowa) wraz z wydzieloną ścieżką rowerową wzdłuż tego odcinka ul. Północnej.

Po przebudowaniu al. Solidarności, oraz po wybudowaniu skrzyżowania ul. B. Duchy z al. Solidarności, będzie utrudniony dostęp do części dzielnicy Sławin, zlokalizowanej pomiędzy al. Solidarności a ulicą Willową. Brak alternatywnych dróg o szerokości ponad 3 m przechodzących przez ten obszar i jego postępująca urbanizacja (nowe budynki, drobne usługi, hotel, parking) będzie stwarza duże utrudnienie dla mieszkańców i dla rozwoju. Planowana w roku 2017 budowa łącznika od al. Solidarności tylko częściowo rozwiąże ten problem. Wybudowanie ulic Północnej i Mineralnej byłoby bardzo istotnym elementem, poprawiającym lokalny układ komunikacyjny w tej części Sławina.

Odcinek ścieżki połączy ścieżkę zrealizowaną przy przebudowie Al. Solidarności ze skrzyżowaniem ul. B. Duchy z al. Solidarności i jest zgodny ze Strategią realizacji systemu dróg rowerowych w mieście Lublin (przewidziany do realizacji w I etapie).

7. Remont pętli autobusowej przy ul. Zbożowej (zły stan chodników, krawężników, odpływy wód opadowych na działki sąsiednie).

8. Budowa chodnika na ul. J. Lisa – ze względu na brak chodnika obecnie ruch pieszy północnej części dzielnicy ze szkołą odbywa się po jezdni.

9. Przebudowa ul. Sławinkowskiej w rejonie Ogrodu Botanicznego (docelowo bezpieczny chodnik oddalony od jezdni, o szerokość min. 1,5m zmiana szerokości i geometrii drogi na niebezpiecznych zakrętach).

Nastąpiło istotne zwiększenie ruchu, w tym ruchu pieszego, po otwarciu wiaduktu nad al. Solidarności, zespołu szkół oraz budowy nowych budynków wzdłuż niezabudowanego wcześniej odcinka ulicy. Ze względu na położenie wzdłuż Ogrodu Botanicznego wielu mieszkańców dzielnicy i turystów traktuje tę ulicę jak trakt spacerowy lub biegowy.

Ulica b. niebezpieczna – za wąska (mniej niż 6m), zła widoczność – b. ostre zakręty, chodnik b. wąski lub brak, piesi na jezdni.

Obecnie b. intensywny ruch w związku z inwestycją przy ul. Duchy, a w przyszłości w związku z uruchomieniem przedłużenia ul. B. Monte Casino do węzła Sławin.

Ze względu na problemy techniczne i własnościowe dalsza budowa chodnika i poprawa bezpieczeństwa użytkowania jezdni nie jest niemożliwa bez przygotowania dokumentacji, poprzedzonej przyjęciem docelowej organizacji ruchu na odcinku przy Ogrodzie Botanicznym.

10. Koncepcja urządzenia tzw. pierwszej doliny na północ od ul. Willowej - projekt urządzenia oraz wykupu lub zamiany gruntów.

Na tym wielotysięcznym osiedlu brak jest miejsc do rekreacji i ciągów komunikacyjnych zgodnych z aktualnie obowiązującym PZP. Brak planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie budowy osiedla przez deweloperów, spowodował niewydzielenie gruntów na cele ogólnospołeczne i gromadzenie nieruchomości przez wspólnoty mieszkaniowe po granicy nieruchomości, co utrudnia komunikację wewnątrz osiedla. Działki przeznaczone na ww. cele znajdują się w tzw. suchej dolinie, b. wąskiej i w większości są własnością osób fizycznych, którzy nie mogą z nich korzystać ze względu na zapisy MPZP, przebiegające kolektory i sieci oraz brak dojazdu. Po wykupieniu niektórych działek lub ich części, można by było tam zlokalizować: boiska do siatkówki i koszykówki, plac zabaw dla starszych dzieci, ciąg pieszo-rowerowy w kierunku ul. Poligonowej i tereny dla rekreacji osiedlowej.

11. Budowa chodnika wzdłuż nieprzebudowywanej części ul. Poligonowej do północnej granicy miasta wraz z zatokami i peronami autobusowymi oraz pętlą nawrotową dla autobusów MPK.

Jest tam zwarta i liczna zabudowa mieszkalna, powstają nowe budynki. Do budowy chodnika brak jest pasa drogowego wzdłuż jezdni w posiadaniu gminy a perony autobusowe i pętla nawrotowa zlokalizowane są czasowo na gruntach prywatnych. Brak chodnika stwarza duże zagrożenie dla pieszych.

12. Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Kwiatów Polnych – II etap.

Niezbędna dla zakończenia budowy ulic Chabrowej i Rozmarynowej.

13. Budowa ulicy Rozmarynowej i pozostałej części ul. Chabrowej.

Nieduże odcinki 2 ulic, przy których mieszka ponad 150 mieszkańców. Od kilkunastu lat ulice nie powstały z powodu problemów z odprowadzeniem wód opadowych.

14. Przedłużenie ul. Zelwerowicza od Zbożowej do Poligonowej.

Zmniejszy się ruch przez ul. Sławinkowska (przy szkole) i na ul. Willowej., poprawi się wyjazd z dzielnicy i komunikacja wewnątrz dzielnicy.

15. Remont nawierzchni ulic Ziółkowskiego i części ul. J. Lisa.

Wskazany ze względu na uruchomienie szkoły (utrudnienia dla mieszkańców ulic) oraz zły stan nawierzchni. Na ulicy J. Lisa nawierzchnia nie jest gruba (brak warstwy ścieralnej) i przy zwiększonym ruchu ulega zniszczeniu.

16. Remont nawierzchni al. Warszawskiej lub przebudowa ulicy na odcinku od ul. Sławinkowskiej do granicy miasta.

Zły stan nawierzchni, ograniczenie ruchu po wybudowaniu przedłużenia al. Solidarności, częściowo sporządzona dokumentacja, która się zdezaktualizuje.

17. Remont nawierzchni ul. Zbożowej lub przebudowa ulicy (z budową ścieżki rowerowej).

Zły stan nawierzchni drogi powiatowej (dawniej wojewódzkiej). Wskazana przebudowa przed wybudowaniem odcinka ul. Zelwerowicza pomiędzy nową ul. Poligonową a ul. Zbożową. Kontynuacja ścieżki rowerowej poza jezdnią w ul. Zelwerowicza, wskazana budowa ścieżki obok jezdni w pobliżu Zespołu Szkół, zastąpienie pasów rowerowych na jezdni uciążliwych dla wielu mieszkańców.

18. Remonty nawierzchni i chodników ulic wewnątrz osiedlowych.

Dotyczy wielu ulic, wskazany wieloletni plan działań remontowych.

19. Budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Agronomicznej

Umożliwi dojazd i dojście do Skansenu, w kierunku centrum i lepsze połączenie z dzielnicą Szerokie.

20. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż doliny rz. Czechówki od ul. Ducha do Zamku oraz połączenia tej ścieżki ze ścieżką w al. Smorawińskiego.

Ścieżka umożliwi połączenie kilku dzielnic, w tym Sławina, z systemem ścieżek rowerowych w mieście. Umożliwi przejazd mieszkańcom miasta i turystom pomiędzy Starym Miastem a Ogrodem Botanicznym i Skansenem oraz dojazd do szlaku rowerowego do Nałęczowa

i Kazimierza. Trasa ujęta w Strategii rozwoju dróg rowerowych w mieście Lublinie

21. Budowa sygnalizacji dla pieszych na

- al. Warszawskiej - na wysokości ul. Głównej
- ul. Willowej - na skrzyżowaniach z ul. Relaksową oraz naprzeciw Stokrotki przy ul. Tarasowej.

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin



Juchwiga Mach

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin



Radosław Osiak