

2012 -06- 05

Wykaz propozycji Rady Dzielnicy Sławin do budżetu Miasta Lublin na rok 2013.

Wnosimy o uwzględnienie następujących propozycji zadań rzeczowych do realizacji z budżetu Miasta Lublin w 2013 roku:

Investycje miejskie kontynuowane – oczekujemy realizacji zgodnie z przyjętymi terminami.

- Budowa szkoły podstawowej dla dz. Sławin przy ul. Sławinkowskiej.
- Budowa chodnika i oświetlenia wzdłuż ul. Sławinkowskiej na odcinku od ul. Zbożowej do granicy miasta (w wypadku nie zakończenia w roku 2012).
- Budowa wodociągu dla ul. Poligonowej (w wypadku nie zakończenia w roku 2012)
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Deszczowa i w części ul. Głównej (w ramach projektu unijnego realizowanego przez MPWiK)
- Przebudowa skrzyżowania ulic gen B. Ducha, gen. Wł. Sikorskiego, Al. Solidarności
- Budowa ul. Żelwerowicza na odcinku od planowanej drogi dojazdowej do obwodnicy Lublina (rejon ul. Poligonowej) do ul. Koncertowej.

1. Investycje miejskie proponowane przez RD SŁAWIN

1. Kontynuacja budowy magistrali wodociągowej Skowronkowa – Lisa - Sławinkowska.

Magistrala zapewni właściwe zasilanie dzielnicy (oraz północnej części miasta) w czasie awarii i szczytów zużycia wody, umożliwi rozbudowę osiedla Botanik oraz budowę docelowej nawierzchni ulic: Skowronkowej, Jemiolowej i ciągu pieszego w ul. W. Papieskiej.

Realizacja magistrali w rejonie ul. Sławinkowskiej i ul. J.Lisa powinna nastąpić przed oddaniem do użytkowania w sierpniu roku 2014 budowanej tam szkoły podstawowej ze względu na: bezpieczeństwo dzieci (większa ilość dzieci znajdzie się w pobliżu budowy liniowej trudnej do zabezpieczenia), zaplanowaną trasę magistralę bezpośrednio przy ogrodzeniu wewnątrz posesji szkoły (ponownie trzeba będzie urządzać część terenu przy szkole) oraz pod ciągiem pieszym w ul. W. Papieskiej (ponownie trzeba go utwardzać lub zablokuje się tam budowę chodnika). Może też dojść do kolizji z planowaną przez RD do zgłoszenia do realizacji w roku 2014 zatoką przystankową przy ul. Sławinkowskiej na wysokości szkoły;

2. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Główna (pozostała część ulicy), Warszawska (od ul. Skowronkowej w kierunku granicy miasta), Mgielna, Wodna, Skowronkowa.

Budowa istotna dla mieszkańców ze względu na możliwość dopiero po jej zakończeniu wykonania docelowej nawierzchni jezdni i chodników na tych ulicach a także na ochronę znajdującego się w pobliżu ujęcia wód podziemnych;

3. Budowa ul. Skalistej na odcinku od ul. Sławinkowskiej do ul. Uroczej (wraz z kanalizacją deszczową od strony ul. Uroczej). Mieszkańcy ulic przy południowej części ul. Sławinkowskiej (Płatanowa, Jabłoniowa itd.) mają problem z wyjazdem na Al. Warszawską, dojazdem do zespołu pocztowo-handlowego przy ul. Skalistej, do ul. Zbożowej a mieszkańcy ul. Uroczej ze splotem dużych ilości wód opadowych i błota na tą ulicę. Ulica pełni funkcję łącznika komunikacyjnego pomiędzy ul. Sławinkowską a ul. Zbożową. Ze względu na b. małą ilość posesji położonych przy ulicy Skalistej posiadających wyłącznie na nią wyjazd, inwestycja nie może być realizowana z udziałem mieszkańców;

4. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Al. Solidarności.

Ścieżka umożliwi połączenie kilku dzielnic, w tym Sławina, z systemem ścieżek rowerowych w mieście. Umożliwi przejazd mieszkańcom miasta i turystom pomiędzy starym miastem a ogrodem botanicznym i skansenem oraz dojazd do szlaku rowerowego do Nałęczowa i Kazimierza.

Przy budowie wielopoziomowego skrzyżowania z ul. Gen. Ducha należy zapewnić „przejezdność” pomiędzy odcinkiem ścieżki realizowanym łącznie z przedłużeniem Al. Solidarności z kierunku węzła Dąbrowica a odcinkiem w kierunku wschodnim do ul. Poniatowskiego i dalej.

Aby w przyszłości nie zablokować możliwości realizacji ścieżki na odcinku od ul. Poniatowskiego do zamku trzeba poprawić koncepcję jej przebiegu i przyjąć docelowy przebieg, który należy uwzględniać w wydawanych obecnie pozwoleniach na budowę w dolinie rzeki Czechówki;

5. Budowa chodników - wzdłuż ul. Poligonowej (od projektowanej ul. Żelwerowicza do granicy miasta) oraz wzdłuż ul. Głównej (od Al. Warszawskich do ul. Deszczowej) - projektowanie i wykup gruntu.

Są to drogi umożliwiające dojazd do wielu ulic i przejazd w inne obszary miasta. Powoduje to duży ruch pojazdów oraz pieszych, którzy przemierzają się po jezdni. Ulice te znajdują się w strefie realizacji dużych inwestycji drogowych, które częściowo je obejmują. Ulice te są pozbawione całkowicie chodników i utwardzonych poboczy. Proponujemy zaprojektowanie i wybudowanie chodników przynajmniej po jednej stronie każdej z tych ulic.

Przed budową chodników, zwłaszcza przy ul. Poligonowej, należy wykupić grunt pod chodnik, wiaty przystankowe i ewentualne zatoki przystankowe;

6. Budowa przedszkola publicznego na terenie osiedla Botanik .

Na terenie dzielnicy Sławin nie ma przedszkola publicznego. Wobec gwałtownego rozwoju osiedla Botanik budowa przedszkola jest niezbędną koniecznością. Sławin (a szczególnie Botanik) jest osiedlem ludzi młodych i liczba dzieci w wieku przedszkolnym będzie tam rosła;

7. Plany Zagospodarowania Przestrzennego – obszar na zachód od ulicy Sławinkowskiej oraz obszar na południe od ul. Willowej;

8. Koncepcja urządzenia tzw. pierwszej doliny na północ od ul. Willowej - projekt urządzenia oraz wykupu lub zamiany gruntów.

9. Wykonanie gruntowego boiska w pierwszej dolinie na północ od ul. Willowej na osiedlu Botanik – brak terenów dla uprawiania sportu dla młodzieży;

10. Doprowadzenie do zakończenia budowy ul. Kaskadowej – brak urządzonej drogi na 2 działkach nie będących w posiadaniu gminy.

2. Inwestycje przy współdziałaniu mieszkańców.

W szczególności zwracamy uwagę na następujące inwestycje:

1. Budowa ul. Bogdanówka i część ul. Kasztelańskiej (wraz z dokończeniem budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Bogdanówka) ze względu na ciąg pieszy z osiedla Botanik do szkoły podstawowej przy ul. Sławinkowskiej, budowę przedszkola z terminem uruchomienia w 2012 roku, zakończenie budowy ulic w tym rejonie, umożliwienie kontynuacji budowy dalszego odcinka ul. Kasztelańskiej przez dewelopera, aktualne dokumentacje projektowe;

2. Budowa ul. Jemiolowej – na roku 2013 (lub jeszcze w roku 2012) w pierwszej kolejności uwzględnić środki na wykup części działki przy wylocie tej ulicy do ul. Zbożowej oraz na przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykup działki jest niezbędny dla połączenia tej drogi z ul. Zbożową, co jest istotne ze względu na trudny wyjazd z ul. Skowronkowej na Al. Warszawską, oraz dla realizacji przewidzianej tam magistrali wodociągowej.

3. Sprawy bezpieczeństwa i porządku

1. Wyburzenie budynku przy ul. Głównej 34b (w wypadku nie zakończenia prac w roku 2012), 1 budynek 3 kondygnacyjny + WC, niezamieszkały, zrujnowany, znajdujących się na działce gminy Lublin o nr 124. Ze względu na położenie (pas drogowy, istniejące i planowane sieci, dolina rzeczna) działka raczej nie nadaje się do odsprzedaży. Wyburzenie wymaga zabezpieczenie środków finansowych na rozbiórkę i na dokumentację rozbiórki (wysokość, bezpośrednie sąsiedztwo drogi i rzeki, wzmocnienie pobocza drogi). Budynek jest niezabezpieczony (m.in. brak stolarki, balustrad na klatce schodowej, pełno szkła i śmieci), jest schronieniem dla marginesu, bawią się tam dzieci z pobliskiej dzielnicy Szerokie. Od ponad 7 lat obiekt zgłaszany przez Radę Dzielnicy Szerokie do rozbiórki. Rudera znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie uczęszczanej drogi i szlaku rowerowego do Nałęczowa i Kazimierza. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Głównej 34b (lub w miejscu tego budynku) do roku 2015 będzie ułożona kanalizacja sanitarna z ul. Głównej i Deszczowej a pozostawienie budynku będzie stwarzać kolizję.
2. Wyburzenie lub zabezpieczenie budynków przy ul. Głównej 43 (3 budynki parterowe – 2 mieszkalne, 1 gospodarczy + WC) niezamieszkałych, zrujnowanych, znajdujących się na działce gminy Lublin o nr 87/1. Są to obiekty niezabezpieczone, o nikomej wartości użytkowej i złym stanie technicznym grożącym katastrofą budowlaną, pełno tam szkła i śmieci, są schronieniem dla marginesu, bawią się tam dzieci. Część terenu działki wejdzie w przyszły pas drogowy istniejącej ulicy.
3. **Budowa oświetlenia na ulicach:**
 - ul. **Agronomiczna** (od Al. Warszawskiej do ul. Wodnej),
 - ul. **Północna** (od ul. Szymańskiego do ul. Zdrojowej).Wymienione ulice nie są gęsto zabudowane i nie jest możliwe wybudowanie na nich oświetlenia jako inwestycji ze współudziałem mieszkańców. Służą natomiast komunikacji (w tym rowerowej) z innymi ulicami i dzielnicami.
4. **Budowa wiat przy przystankach autobusowych:**
 - ulica Zbożowa na wysokości Kościoła (dotyczy przystanku Jemiolowa 01 w kierunku granicy miasta). Obecnie z przystanku korzystają pasażerowie przychodzący z przedszkola, z kościoła (w tym wiele starszych osób) a docelowo będą korzystać wracający ze szkoły podstawowej
 - ulica Poligonowa, 2 ostatnie przystanki (licząc od granicy miasta) po uprzednim wykupieniu lub wydzierżawieniu terenu pod nie. Brak wiat jest uciążliwy dla mieszkańców tej ulicy.
5. **Utrzymanie bieżące placów zabaw przy ulach: Świerkowej, Gojawiczyńskiej i Lisa.** Właściwy stan techniczny, utrzymanie porządku.

6. Kontynuacja prac przy porządkowaniu drzewostanu parku między ul. Jana Lisa a parafią rzymskokatolicką przy ul. Zbożowej 75.

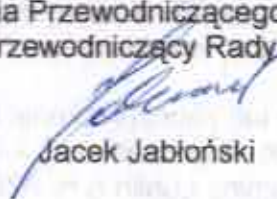
Jedyny stary park na terenie dzielnicy, późniejsze sąsiedztwo budowanej szkoły, kontynuacja rozpoczętych działań konserwacji zieleni.

4. Remonty i bieżące naprawy ulic:

1. Ul. Agronomiczna (w części brukowanej kamieniem, zwłaszcza od strony ul. Wodnej). Należy punktowo przełożyć kamienną nawierzchnię, gdyż liczne zaniżenia w drodze o dużym spadku stwarzają zagrożenia dla mieszkańców, gości skansenu i rowerzystów (szlak rowerowy Lublin-Nałęczów). Ponadto należy usunąć znajdujących się bezpośrednio przy jezdni wiele przegniłych pni po dawno wyciętych drzewach m.in. ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo odwiedzanego przez turystów Skansenu.

2. Bieżące naprawy nawierzchni ulic i utwardzonych dróg (np. Skowronkowej).

prowadzący posiedzenie
z upoważnienia Przewodniczącego Rady Dzielnicy
Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy


Jacek Jabioński

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin


Radosław Osiał

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Sławin


Stanisław Klonowski