

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Lublin, dnia 16.03.2021 r.

Pan dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1,
20-109 Lublin

Szanowny Panie Prezydencie,

Rada Dzielnicy Sławin od roku z niepokojem obserwuje starania inwestora Med. Europe Trading Sp. z o.o. o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce przy ul. Sławinkowskiej 7c (znak sprawy AB-LA-I.6730.1.286.2020), w pełni podzielając obawy i uwagi w tej sprawie mieszkańców dzielnicy.

Rada Dzielnicy pozytywnie ocenia dotychczasowe działania Wydziału Budownictwa i Architektury Urzędu Miasta Lublin w tej sprawie. Z decyzji SKO z dnia 12.01.2021 nie wynika, że na wniosek inwestora w obecnej lub bardzo zbliżonej formie należy wyrazić zgodę, gdyż odmowna decyzja WBiA UM została uchylona przez SKO jedynie z przyczyn formalnych.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne to skrajny przypadek lokalizacji na terenie przeznaczonym na budownictwo jednorodzinne „wciśniętego olbrzymiego obiektu kubaturowego” w bardzo wielu aspektach wykraczającego poza zasady architektoniczne i dobrego sąsiedztwa. Niespotykana jest też lokalizacja takiej budowli bezpośrednio przy Ogrodzie Botanicznym, oazy spokoju i siedliska wielu gatunków ptaków i roślinności.

Wyrażenie zgody na warunki zabudowy zgodnie z wnioskiem inwestora spowoduje:

- bezpośrednie i realne zagrożenie dla Ogrodu Botanicznego jednego z najcenniejszych obiektów przyrodniczych na terenie miasta i dumy naszej dzielnicy;
- bezpośrednie i realne zagrożenie dla jednego z najcenniejszych stanowisk archeologicznych na terenie miasta Lublin;
- brak poszanowania ładu przestrzennego na terenie dzielnicy i miasta;
- ewidentne ograniczanie praw sąsiadów i liczne niezgodności z zasadą dobrego sąsiedztwa;
- możliwość sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia dla przyszłych mieszkańców budynków m.in. z powodu braku dojazdu i możliwości zawrócenia dla karetki, straży pożarnej, śmieciarki;
- brak miejsc parkingowych dedykowanych dla dostawców, kurierów oraz gości;

- trwałe utrudnienia dla mieszkańców dzielnicy korzystających z ulicy Sławinkowskiej m. in z powodu b. dużego ruchu z łącznika zespołu budynków oraz braku miejsc do parkowania;
- konieczne wprowadzenie zakazu parkowania na ulicy Sławinkowskiej i w łączniku do ww. zespołu;
- pogorszenie warunków akustycznych w obszarze oddziaływania obiektu;
- konieczność generalnej przebudowy ul. Sławinkowskiej na odcinku od ronda prezydenta Regana do al. Warszawskiej (w zakresie dostosowania szerokości ulicy do wymagań warunków technicznych, przebudowy poboczy i budowy chodników, przebudowy zakrętów, budowy niezbędnej infrastruktury w tym KD itd.);
- umożliwi realizację kolejnych dwóch dużych zamierzeń inwestycyjnych pomiędzy ul. Sławinkowską a Ogrodem Botanicznym, niezgodnych z obecnym charakterem zabudowy tego obszaru i powodujących kolejne konflikty.

To tylko niektóre z realnych zagrożeń: dla przestrzeni i bezpieczeństwa tego obszaru, dla bezpieczeństwa przyszłych i obecnych mieszkańców dzielnicy, dla nieodwracalnych strat w zakresie kultury i środowiska oraz dla ograniczenia praw obecnych mieszkańców dzielnicy.

W przypadku realizacji wnioskowanej inwestycji bliskiej przyszłości zajdzie też konieczność poniesienia dużych wydatków finansowych przez miasto.

W związku z powyższymi zagrożeniami Rada Dzielnicy Sławin jako organ reprezentujący dzielnicę i znający specyfikę obszaru przy ul. Sławinkowskiej jest przeciwna na wydanie zgody na realizację tej inwestycji w formie proponowanej przez inwestora.

Z poważaniem:

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
(-)
Małgorzata Pietrzela

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin
(-)
Radosław Osiak

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Urząd Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
2. Jadwiga Mach radna Rady Miasta Lublin
3. Stanisław Brzozowski radny Rady Miasta Lublin
4. Marcin Bubicz radny Rady Miasta Lublin