

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-850 Lublin

Lublin, 06.09.2021 r.

Pan Jarosław Pakuła
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Dotyczy: Uchwały NR 951/XXX/2021 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza.

Rada Dzielnicy Sławin z niepokojem przyjęła treść powyższej uchwały a w szczególności tę jej część, która dotyczy zgody Rady Miasta Lublin na zmianę MPZP dla obszaru VC 3 KP (dla działek nr 102/7, 104/19, 69/3, 239/6, 67/12, 240/6, 52/4, 52/9).

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na wspomnianym obszarze tereny placów z wykluczeniem zabudowy usługowo wielorodzinnej. Ponadto dwie z powyższych działek są własnością gminy Lublin. Podjęta przez Radę Miasta decyzja mocno zaniepokoiła zarówno Radę Dzielnicy jak też mieszkańców osiedla Botanik. Zaznaczamy, że została ona podjęta bez konsultacji z Radą Dzielnicy (w roku 2020 RD Sławin opiniowała tą propozycję, ale uwarunkowała ostateczną opinię Rady po rozstrzygnięciu prawnym dla terenu sąsiedniego VC 5 ZP). Także mieszkańcy, bezpośrednio sąsiadujący ze wskazanymi działkami, nie mieli możliwości, aby wyrazić swoją opinię.

Rada Dzielnicy Sławin nie zgadza się z uzasadnieniem dla zmiany planu, iż „wnioskowana ewentualna zabudowa terenu 3KP byłaby ostatnim etapem budowy w tej części osiedla kończąc jego realizację. Wpłyne to pozytywnie na wizerunek tej części dzielnicy i komfort zamieszkiwania.”

Według opinii Rady i mieszkańców wizerunek osiedla Botanik nie będzie postrzegany bardziej pozytywnie po zabudowaniu wspomnianego obszaru budynkami wielorodzinnymi. Komfort zamieszkania po realizacji tego typu inwestycji w otoczeniu znacznie się obniży, ponieważ wpłynie na większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, pozbawi możliwości przeznaczenia tych terenów na dom kultury i zieleni lub na obiekty sportowo rekreacyjne.

W ostatnim roku na tym osiedlu zostały zamknięte ogólnodostępne parkingi: przy Stokrotce przy ul. Tarasowej, przy Stokrotce przy ul. Relaksowej, klasztorze OO. Bernardynów przy ul. Willowej oraz powstał budynek wielorodzinny przy ul. Altanowej i powstaje osiedle budynków wielorodzinnych przy ul. Relaksowej.

Na terenie dzielnicy nie ma domu kultury i brakuje obiektów sportowo-rekreacyjnych a obszar ten zlokalizowany w centrum osiedla byłby doskonałym miejscem lokalizacji dla tych obiektów.

Przypominamy, że w Opinii z 07.09.2020 Rada Dzielnicy zaznaczyła, że:

- obszary VC 3KP i VC 5ZP są funkcjonalnie ze sobą powiązane
- są to jedyne tereny niezabudowane w środku dużego osiedla pozbawionego terenów sportowo rekreacyjnych
- obszar VC 3 KP jest zakończeniem suchej doliny i pełni funkcję korytarza przewietrzającego osiedle
- obecni właściciele działek nabywając je mieli świadomość ograniczeń w ich przeznaczeniu.

Mając na uwadze powyższe argumenty Rada Dzielnicy Sławin wnioskuje o odstąpienie od zmiany obszaru VC 3KP na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wnioskuje o jego przeznaczenie na cele społeczne: na dom kultury, na tereny zielone lub sportowo rekreacyjne.

Wizerunek i atrakcyjność osiedla znacznie by wzrosły, ale nie po wybudowaniu wysokiego bloku, ale obiektu, który służyłby całej naszej osiedlowej społeczności.

Z poważaniem:

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin

(-)

Małgorzata Pietrzela

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin

(-)

Radosław Osiak

Do wiadomości:

1. Pan Artur Szymczyk Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Pani Beata Stepaniuk Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
3. Pani Jadwiga Mach radna Rady Miasta Lublin
4. Pan Stanisław Brzozowski radny Rady Miasta Lublin
5. Pan Marcin Bubicz radny Rady Miasta Lublin
6. Pan Grzegorz Lubaś radny Rady Miasta Lublin
7. Urząd Miasta Lublin Wydział Planowania
8. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Tarasowa 6

Wydruk z systemu InterEWID

skala 1: 1 500

