

ul. Sławinkowska 50



Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

**Dotyczy: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I-E – przedłużenie al. Solidarności.**

W związku z otrzymaniem Informacji (pismo PL-PF-I.6721.2.2020 z dnia 11.08.2020 oraz z dnia 21.08.2020) o udostępnieniu do zaopiniowania projektu mpzp dla obszaru jw., Zarząd Dzielnicy Sławin zapoznał się z przedstawionymi materiałami i wnosi uwagi:

1. Pomiędzy ul. Mgielną a zachodnią granicą miasta dla dużej części obszarów planistycznych przewidziano zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług MN1 (U).

Z opisu wynika, że oprócz budownictwa jednorodzinnego na tym terenie mogą powstać też budynki 6-cio lokalowe (3 kondygnacje naziemne, szerokość elewacji do 20 m). Budynki mogą być też bliźniacze. Stwarza to możliwość realizacji „małych budynków wielorodzinnych”.

Uważamy, że prowadzenie tego typu budynków w pasach wzdłuż ulic: Deszczowej, ul. Kmiecej (odcinek istniejący) oraz Mgielnej (zachodnia strona ulicy) w istniejącą zabudowę jednorodziną spowoduje nieład architektoniczny i utrudnienia dla dotychczasowych mieszkańców (np. z powodu parkowania pojazdów na ulicy lub realizacji dużych budów).

Dlatego Zarząd Dzielnicy Sławin proponuje, aby część obszarów określonych obecnie w projekcie jako mieszkaniowe z dopuszczeniem usług przyjąć jako jednorodzinne / z dopuszczeniem usług. Dotyczy to zwłaszcza:

- północnej części 3 MN1(U) – przy ul. Kmieca
- południowej części 5 MN1(U) – przy ul. Deszczowej
- 6 MN1(U) – raczej cały obszar
- wschodnich części obszarów 8 MN1(U) i 9 MN1(U) – przy ul. Mgielnej

2. Zwracamy też uwagę na obszarze objętym planem na zachód od ul. Mgielnej nie wyznaczono jakiegokolwiek miejsca przewidzianego na mały skwer lub plac zabaw.

Z poważaniem:

Przewodniczący Zarządu  
Dzielnicy Sławin  
*Radosław Osiak*  
Radosław Osiak