

Rada Dzielnicy Sławin

ul. Sławinkowska 50

20-850 Lublin

Lublin, 7.09.2020 r.



Pani Małgorzata Żurkowska

Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania

Urzędu Miasta Lublin

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

Opinia

Dotyczy: pisma PL-PF-I.670.1.2020 z dnia 6.08.2020 r. (otrzymano 14.08.2020).

W związku z otrzymaniem pisma PL-PF-I.670.1.2020, Rada Dzielnicy Sławin na posiedzeniu w dniu 7.09.2020 r., po analizie i dyskusji, zajęła stanowisko w sprawie propozycji zmian zagospodarowania terenu VC 3 KP w pobliżu ul. Tarasowej i ul. Relaksowej (działki nr 52/4; 52/9; 67/12; 69/3; 102/7 oraz 104/19 w arkuszu 2 obręb 32 – Sławinek Wieś).

Rada Dzielnicy Sławin, stwierdziła, że wskazane jest wstrzymanie się z opracowaniem projektu zmian dla terenu VC 3 KP do czasu decyzji sądu, co do wniosku właściciela sąsiadującego terenu VC 5KP proponującego budowę budynków wielorodzinnych w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji.

Obszary VC 3KP i VC 5 KP są powiązane funkcjonalnie. Są to jedyne tereny niezabudowane wewnątrz dużego osiedla o zabudowie wielorodzinnej i szeregowej pozbawionego ogólnodostępnych obiektów: domu kultury, przedszkola publicznego, terenów sportowych i rekreacyjnych. Ponadto obszar ten jest zakończeniem istniejącej suchej doliny i pełni funkcję korytarza przewietrzającego osiedle.

Obecni właściciele nabywając te tereny (łącznie z sąsiednimi, gdzie w latach ubiegłych zrealizowali budownictwo mieszkaniowe) mieli świadomość ograniczeń w zabudowie (były przewidywane pod place, tereny zielone, główne sieci infrastruktury). Obecnie ich propozycje przewidują głównie budownictwo wielorodzinne.

Dlatego tak ważne jest całościowe spojrzenie na te obszary. Nie wyklucza to ewentualnej częściowej późniejszej zgody na propozycje właścicieli, ale dopiero po rozstrzygnięciu prawnym zagospodarowania terenu VC 5K i po przeprowadzonej ponownej analizie, w której Rada Dzielnicy Sławin chciałaby też uczestniczyć.

Z poważaniem:

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
Małgorzata Pietrzela
Małgorzata Pietrzela

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin
Radostaw Osiał
Radostaw Osiał

**40**LUBELSKI
LIPIEC '80

Urząd Miasta Lublin



Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: planowanie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PL-PF-I.670.1.2020

Lublin, dnia 06.08.2020 r.

Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Szanowni Państwo,

W związku z analizą wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie ul. Relaksowej, uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Polygonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 126 z dnia 16 stycznia 2013 r.) proszę Radę Dzielnicy Sławin o ewentualne wnioski dotyczące zagospodarowania terenu VC 3KP, obejmującego m. in. działki o numerach ewidencyjnych: 52/4, 52/9, 67/12, 69/3, 102/7 oraz 104/19 (arkusz 2, obręb 32 - Sławinek Wieś).

Aktualnie w/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod tereny placów - VC 3KP. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, uchwalone uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. przewiduje na tym obszarze tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej.

Wnioski złożone przez właścicieli terenów zawierają prośbę o przeznaczenie działek na tereny MW/U, tzn. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Zwracam się z prośbą o wyrażenie w tej sprawie opinii.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

