

› WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNI DUKOWANYMI LITERAMI
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Filaretów 44
WPEŁNIEŁO

Dnia 26. 04. 2022

L.Dz. Zał.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: planowanie@lublin.eu

**UWAGI DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. Lublin cz. III dla obszaru B**

I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji): ZARZĄD DZIELNICY SŁAWIN		
Ulica: SŁAWINKOWSKA	Numer domu: 50	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 20-810	Miejscowość: LUBLIN	Telefon kontaktowy:

II DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji): RADOSŁAW OSIĄK - PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU DZIELNICY		
Ulica: SEMPOŁOWSKIEJ	Numer domu: 6	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 20-810	Miejscowość: LUBLIN	Telefon kontaktowy: 724 340 353

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSK DOTYCZY:		
LUBLIN	Opis terenu (w razie potrzeby): Zapewnienie miejsca przez obszar B (lub po jego granicy) na przeprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż al. Solidarności i ul. Północnej	
Ulica:	Numer budynku/lokalu:	
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
Właściciel: SPÓŁKA PRAWA HANDLOWEGO GMINA LUBLIN		

Przy zmianie mpzp dla obszaru B należy uwzględnić miejsce na lokalizację ścieżki (drogi) rowerowej, która ma połączyć zachodnią granicę miasta i al. Unii Lubelskiej.

Ścieżka docelowo połączy 8 dzielnic miasta Lublin (Szerokie, Sławin, Sławinek, Wieniawa, Czechów Południowy, Śródmieście, Stare Miasto, Kalinowszczyznę), istotne obiekty kulturalne (Ogród Botaniczny, Muzeum Wsi Lubelskiej), Park na Górkach Czechowskich oraz szlak rowerowy do Nałęczowa i Kazimierza Dolnego.

W tym roku, po zrealizowaniu niewielkiego odcinka ścieżki przy al. Solidarności (od wysokości ul. Sławinek do ronda rotmistrza W. Pileckiego), ścieżka będzie w pełni przejezdna na długości kilka km od zachodniej granicy miasta do wiaduktu nad ul. Północną (wiadukt ul. J. Poniatowskiego/al. gen. B. Smorawińskiego). Obecnie kończy się też realizacja odcinka tej ścieżki przy ul. B. Prusa (od strony al. Unii Lubelskiej). Ponadto w ramach projektów budżetu obywatelskiego na rok 2023 zgłoszono kolejne dwa odcinki tej ścieżki (D-21 i D-50), które mają szansę na głosy mieszkańców Lublina.

To wskazuje, że w ciągu najbliższych lat zostaną podjęte przez gminę działania w celu realizacji brakującego odcinka pomiędzy ul. J. Poniatowskiego a ul. B. Prusa, w tym przez obszar B.

Ponadto deweloper wnioskujący o zmianę mpzp może wyrazić chęć w partycypacji w budowie ścieżki w obszarze styku ze swoją inwestycją, gdyż podniesie to jej atrakcyjność co zmniejszy koszty gminy i przyspieszy jej realizację.

Koncepcja przebiegu ścieżki z roku 2008 i mpzp, z uwagi na b. wąski chodnik po południowej stronie ul. Północnej na wysokości obszaru B (w obecnym projekcie mpzp przewidziany do poszerzenia), zakładały przejście ścieżki na północną stronę ul. Północnej i jej poprowadzenie jej po tamtej stronie aż do Kompozytorów Polskich. W trakcie tworzenia Strategii rozwoju dróg rowerowych w m. Lublin (2014) zwrócono uwagę, że tamten przebieg jest b. trudny do realizacji (duże skarpy z murami oporowymi od wiaduktu do wylotu ul. Lipińskiego - *1, garaż - *2, warsztat elektroniki samochodowej z placem roboczym - *3, szeroki wlot ul. Lipińskiego, działka wspólnoty religijnej - *4, zabytkowa lodownia - *5, działka prywatna ze schodami - *6 i pozostałości zabytkowe po dawnej ul. Drobnej - *7).

Dlatego na tym odcinku zaproponowano alternatywną trasę po południowej stronie obszaru B (w pobliżu al. Solidarności) - wariant A w załączniku graficznym.

Minusem tego rozwiązania jest konieczność pozyskania przez gminę działki 6/2 (164 m²), której część jest w łącznicy zjazdowej a część w styku z obszarem B (*8) oraz przejazd ścieżki przez wjazd na teren obszaru B bezpośrednio z łącznicy na wiadukt od strony al. Solidarności (*9).

W związku z planowaną w mpzp dla obszaru B przebudową odcinka ul. Północnej można rozważyć też przebieg ścieżki wzdłuż tej ulicy:

- **Wariant B1 - po południowej stronie ul. Północnej na całym odcinku** - najbardziej wskazany ale wymaga poszerzenia pasa przy jezdni po stronie południowej oraz na pozostałym odcinku w celu wygospodarowania miejsca na ścieżkę przesunięcie jezdni w kierunku północnym. Plusem takiego rozwiązania względem wariantu B byłoby łatwiejsze dołączenie do ścieżki dojazdu od ul. Radzyńskiej a minusem większy odcinek przebudowy ul. Północnej;
- **Wariant B2 - po południowej stronie ul. Północnej do wylotu ul. K. Lipińskiego** (jak w B1) i dalej w kierunku wschodnim jako wspólny ciąg pieszo-rowerowy z uwagi na wąski pas chodnika przy jezdni - z uwagi na rangę ścieżki nie jest to wskazane, ale będzie mniejszy zakres przebudowy ul. Północnej;
- **Wariant B3 - po południowej stronie ul. Północnej do wylotu ul. K. Lipińskiego (lub Radzyńskiej) i dalej po północnej stronie ul. Północnej.** W tym przypadku konieczne jest ominięcie przeszkód omówionych powyżej oraz uwzględnienie, że złożono projekt D-21 zakładający przejazd pomiędzy wschodnią stroną obszaru B a al. Kompozytorów Polskich w pasie zielonym pomiędzy ul. Północną a al. Solidarności (trzeba by zmienić lokalizację tego projektu na północną stronę ul. Północnej). Wariant ten wydaje się najmniej korzystny docelowo.

Z uwagi na rangę tej ścieżki i konieczność szybkiej realizacji należy przy opracowaniu mpzp obszaru B przyjąć docelową lokalizację jej przebiegu.

Proponujemy wybór wariantu A lub B1. Dołączamy załącznik graficzny z opisami.

V DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	liczba sztuk:
1. Mapa terenu, którego dotyczy wniosek z zaznaczonymi granicami	1
2. Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu	Nie wymagane
3.	
4.	

OŚWIADCZENIE:

Ja niżej podpisany zapoznałem się klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych zawartą w treści karty informacyjnej PL-005 oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku do celów załatwienia mojej sprawy. Dane osobowe przekazuję świadomie i dobrowolnie.

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Stawin

patel
Radosław Ōsiak

.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej







UWAGI:

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie planu.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku-bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie kserokopii projektu rysunku planu terenu, którego uwagi dotyczą.
5. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik 1 **Koncepcja ścieżki rowerowej wzdłuż północnej strony doliny rzeki Czechówki – odcinek od tuneli nad ul. Północną (łącznie wiaduktu ul. J. P. Smorawińskiego/al. Smorawińskiego) do al. Kompozytorów Polskich/ul. Lubomelska**



-  ewentualny odcinek pomiędzy łącznicami (od ścieżki zrealizowanej w 2021 r)
-  wariant A
-  warianty B1, B2
-  wariant B3 (uzupełnienie względem B1/B2)
-  łączniki do ul. Radzyńskiej
-  od obszaru B do ul. Kompozytorów Polskich/ul. Lubomelska (projekt BO nr D-21 na rok 2023)

*nr – objaśnienia w tekście