

ŚCIEŻKA (DROGA) ROWEROWA WZDŁUŻ DOLINY RZEKI CZECHÓWKI PROPOZYCJE ZMIAN W PRZEBIEGU W STOSUNKU DO KONCEPCJI Z 2008 R

Na przełomie lat 2007/2008 przygotowano koncepcję budowy ścieżki rowerowej wzdłuż doliny rzeki Czechówki od ul. Zbożowej do Al. Unii Lubelskiej. Ścieżka, wykorzystując brak wzniesień, ma połączyć 7 dzielnic miasta, w tym włączyć do systemu ścieżek dzielnice, które nie mają z nim dotychczas połączenia (Sławin, Sławinek, Szerokie). Ma również połączyć Stare Miasto z Ogrodem Botanicznym i Skansenem, a także ze szlakiem rowerowym z Lublina do Kazimierza Dolnego przez Nałęczów (rozpoczyna się przy Skansenie).

Wg systemu kwalifikacji ścieżek rowerowych zaliczałaby się do tzw. dróg głównych.

Trudności z realizacją ścieżki zgodnie z wymienioną wyżej koncepcją mogły decydować o jej nie wybudowaniu. Utrudnienia występują m.in. na odcinku od ul. Wieniawskiej do ul. Lubartowskiej, gdzie została zaprojektowana bezpośrednio pomiędzy chodnikiem wzdłuż Al. Solidarności, a rzeką Czechówką na bardzo wąskiej i spadzistej skarpie, z zabezpieczeniem barierkami na całym odcinku. Takie rozwiązanie jest bardzo trudne i kosztowne w realizacji oraz w późniejszej eksploatacji, a po obecnym remoncie jezdni i chodnika w wielu miejscach praktycznie nie do zrealizowania.

Również zgodny z koncepcją z roku 2008 odcinek ścieżki po północnej stronie ul. Północnej wymaga przejazdów przez tę ulicę i ul. Lipińskiego w miejscach o małej widoczności, wcięcia ścieżki w wysokie skarpy (budowa murów oporowych), pokonania ostrego podjazdu, a także uwzględnienia zwiększenia ruchu i dodatkowych wyjazdów na ul. Północną po uruchomieniu dużego sklepu samoobsługowego firmy Kaufland.

Propozycja zmian w części przebiegu zaproponowanej w koncepcji trasy ścieżki uwzględnia uwarunkowania w terenie (ukształtowanie, istniejące uzbrojenie i budowle) oraz uwarunkowania własnościowe. Wszystkie odcinki zamiennie (z nielicznymi wyjątkami) są poprowadzone po działkach gminy lub skarbu państwa (pas drogowy). Opracowaniem objęto cały odcinek ścieżki od odcinka, który zostanie wybudowany w ramach przebudowy i przedłużenia Al. Solidarności do ul. Prusa (z możliwością przedłużenia do Pl. Zamkowego).

Propozycje zmian zawierają opisy tras zamiennych, wskazanie odcinków utrzymanych zgodnie z koncepcją z 2008 r. i 3 mapy poglądowe. Zakres opracowania podzielono na 6 odcinków.

Odcinek I – od miejsca, gdzie zakończy się budowa ścieżki w ramach przebudowy i przedłużenia Al. Solidarności do węzła "Dąbrowica" (w pobliżu przejścia rz. Czechówki na południową stronę obecnego odcinka Al. Solidarności) do skrzyżowania z ul. Gen. B. Ducha (długość do 650 mb).

Na tym odcinku koncepcja z roku 2008 zakładała przebieg ścieżki wzdłuż północnej strony Al. Solidarności, a jedyną kolizją własnościową to działka 128/1 o pow. 137 m². Jest to wariant najtańszy, choć nie dokońca przyjazny dla rowerzystów ze względu na bezpośrednią bliskość Al. Solidarności.

Obecnie realizowany przez firmę Budimex Projekt Techniczny zakłada przebudowę jezdni Al. Solidarności w kierunku wschodnim o ok. 300m dalej w kierunku skrzyżowania niż zrealizowanie budowy ścieżki. Podobno przyczyną podjęcia takiej decyzji (braku równoczesnej

realizacji ścieżki) była propozycja jej zrealizowania w sąsiedztwie i łącznie z przebudową odcinka ul. Północnej, bądź nawet wprowadzenie ruchu rowerowego na odcinek tej drogi - patrz trasa oznaczona jako **W1**. Wydaje się, że niewykonanie na tym odcinku odrębnej drogi rowerowej a wprowadzenie ruchu rowerowego bezpośrednio na ten odcinek jezdni ul. Północnej będzie rozwiązaniem niespójnym z rozwiązaniem dla pozostałych odcinków ścieżki i jej docelową klasyfikacją. Ponadto droga serwisowa będzie zbierała zwiększony w stosunku do stanu obecnego ruch z dość znacznego obszaru położonego od niej na północ aż do ul. Willowej. Wariant W1 przebiegu wyodrebnionej od jezdni ścieżki, może być zrealizowany po wykupieniu całości lub części 8 prywatnych działek o skomplikowanej strukturze własnościowej (wielu właścicieli) oraz uwzględnieniu przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka – część I.

Proponowany w tym opracowaniu wariant W2 przebiegu ścieżki zakłada budowę odrębnej od drogi serwisowej ścieżki rowerowej o przebiegu wzdłuż północnej strony Al. Solidarności (podobnie jak w koncepcji z 2008r) a następnie po minięciu 8 działek prywatnych (lub ich części) przejście na południową stronę ul. Północnej. Wariant ten będzie bardziej przyjazny dla rowerzystów w stosunku do koncepcji z 2008r ze względu na oddalenie od Al. Solidarności a jednocześnie mniejsze będą koszty wykupu nieruchomości i nie będzie trzeba łączyć budowy ścieżki z jednoczesną przebudową całego sąsiadującego odcinka ul. Północnej.

Cały ten odcinek ścieżki powinien być uzgodniony i zrealizowany łącznie z przebudową Al. Solidarności lub przebudową skrzyżowania Al. Solidarności z ul. Gen. B. Ducha.

Odcinek II – od ul. Gen. B. Ducha do przejścia dla pieszych na wysokości ul. Puławskiej (do 300mb)

Ten odcinek ścieżki powinien zawierać się w projekcie przebudowy skrzyżowania. Obecna wersja projektu (nie ostateczna) zabezpiecza przejazd rowerowy wokół skrzyżowania. **Wadą obecnej wersji tego projektu jest przyjęcie przejścia na wysokości ul. Puławskiej jako tylko pieszego a nie również jako pieszego – rowerowego (powinno być nieco szersze) i braku kilkudziesięciu metrów ścieżki rowerowej od przejścia w kierunku zachodnim (w kierunku ul. Puławskiej).** Takie rozwiązanie umożliwiłoby bezpośredni, bezkolizyjny dojazd od strony dzielnicy Czechów w rejon ul. Puławskiej i Mac Donalda (bez przekraczania wielokrotnie skrzyżowań).

Odcinek III - od przejścia dla pieszych na wysokości ul. Puławskiej do minięcia II-ego tunelu nad ul. Północną (długość do 800mb)

Proponujemy realizację trasy zgodnie z koncepcją z 2008 r, która zakładała przebieg ścieżki w pobliżu chodnika przy południowej stronie ul. Północnej. Utrudnieniem (i zwiększeniem kosztów), w przypadku odsunięcia w czasie realizacji tego odcinka ścieżki, mogą być posadzone w ostatnich latach na trasie ścieżki szybko rosnące drzewa i krzewy. Zasadność budowy tego odcinka ścieżki znacznie wzrośnie po zwiększeniu ruchu na tym odcinku ul. Północnej po uruchomieniu dużego sklepu samoobsługowego firmy Kaufland (utrudni to wykorzystywanie jezdni przez rowerzystów).

Odcinek IV - od minięcia II-ego tunelu nad ul. Północną do ul. Wieniawskiej (długość do 650 mb)

Na tym odcinku koncepcja z roku 2008 zakładała przejście ścieżki na północną stronę ul. Północnej. Taki przebieg wymaga przejazdu przez tę ulicę i wyjazd z ul. Lipińskiego w miejscach o średniej widoczności, wcięcia ścieżki w wysokie skarpy (budowa murów oporowych od strony

posesji prywatnych), pokonania ostrego podjazdu, a także uwzględnienia zwiększenia ruchu i dodatkowych wyjazdów na ul. Północnej ze względu na uruchomienie dużego sklepu samoobsługowego firmy Kaufland. Dla pełnej oceny tego rozwiązania istotna jest informacja o wymaganiach i warunkach realizacji inwestycji przekazanych inwestorowi przez UM.

Proponujemy trasę alternatywną – nie przejeżdżanie na północną stronę ul. Północnej, lecz ominięcie całego terenu firmy Kaufland od strony Al. Solidarności. Takie rozwiązanie wymaga w celu uzyskania przejazdu wykupienia niewielkiej działki 6/2 o pow. 164 m² (bądź wymianę niewielkiej części działek Kauflandu (nr 6/3 i 7/1) za część działki gminy (nr 2)). Istotne jest też uzgodnienie przebiegu ścieżki w rejonie obecnego wjazdu na teren Kauflandu od strony Al. Solidarności, gdzie występuje lokalne przewężenie pobocza, w miejscu po którym mogłaby przebiegać ścieżka. Następnie trasa ścieżki przebiegała by wzdłuż posesji prywatnych w pewnym oddaleniu od Al. Solidarności, a po ich minięciu mogła by przybliżyć się do chodnika po południowej stronie ul. Północnej i przebiegać tak aż do skrzyżowania z ul. Kompozytorów Polskich.

Możliwe jest zaproponowanie firmie Kaufland współfinansowanie tego odcinka ścieżki za możliwość wybudowania równoległego ciągu pieszego. Byłoby to korzystne dla inwestora, gdyż ułatwiło by dostęp klientów do jego obiektu (chodnik przy ul. Północnej jest tutaj wąski ok. 1m), ale też dla użytkowników ścieżki, bo nie korzystaliby z niej piesi.

Odcinek V – od ul. Kompozytorów Polskich do ul. B. Prusa (długość do 600 mb)

Na tym odcinku koncepcja z 2008r zakładała lokalizację ścieżki bezpośrednio wzdłuż północnej skarpy rzeki Czechówki. Niezasadność obecnie takiej realizacji omówiono na wstępie opracowania.

Na odcinku od ul. Kompozytorów (ul. Wieniawskiej) w kierunku wschodnim koncepcja trasy zamiennej przewiduje przebieg ścieżki wzdłuż południowej strony ul. Północnej, minięcie po stronie wschodniej stacji redukcyjnej gazu (po działce gminy nr 9/9), a następnie przebieg wzdłuż północnej strony Al. Solidarności (ale w pewnym od niej oddaleniu) do ul. Prusa (z możliwością przedłużenia do Placu Zamkowego – odcinek VI).

Na pierwszym fragmencie tego odcinka wzdłuż ul. Północnej wymagałoby to zmniejszenia pasa zieleni pomiędzy jezdnią a chodnikiem, przesunięcia tam części istniejącego chodnika przy zmniejszeniu jego szerokości do 1,5m, lokalizacji pasa rowerowego o szerokości 2m. Prawdopodobnie należałoby też skorygować lokalizację dwóch słupów oświetleniowych, a być może przebudować wschodni narożnik ogrodzenia stacji redukcyjnej gazu (przesunąć o ok. 1,5m w głąb posesji w kierunku zachodnim), a także pozyskać część działki 9/47 przy Al. Solidarności (własność prywatna, ten sam właściciel co właściciel działki 9/4 – hotel, sąsiadującej z działką gminy 9/9 – bardzo prawdopodobna wymiana ze względu na wykorzystanie przez niego części działki 9/9). Tak zaproponowany przebieg tego odcinka ścieżki jest korzystny ze względu na niewielką różnicę wzniesień i małą ilość kolizji własnościowych. Wskazane jest też równoczesne wykonanie utwardzonego ciągu pieszego wzdłuż Al. Solidarności od wysokości stacji redukcyjnej gazu do ul. B. Prusa wzdłuż istniejącej ścieżki gruntowej, gdyż inaczej piesi będą korzystać ze ścieżki rowerowej.

Omawiany odcinek ścieżki mimo niewielkiej długości stanowi centralną część przyszłej ścieżki i brak rozwiązania trasy na tym odcinku uniemożliwił jej realizację.

Na tą chwilę jest możliwa realizacja po zaproponowanej trasie, ale wydawane kolejne zgody na budowę obiektów między Al. Solidarności a ul. Północną mogą ostatecznie pogrzebać budowę

ścieżki wzdłuż doliny rzeki Czechówki, co będzie ze stratą dla całego systemu rowerowego w mieście. Dlatego tak pilne jest wybudowanie tego odcinka ścieżki.

Ponadto w związku z przeprowadzonym w roku 2012 remontem jezdni al. Solidarności na odcinku od ul. Kompozytorów do ul. B. Prusa a nawet dalej do wysokości stacji obsługi PZM, realizacja ścieżki łączącej te ulice w roku 2013 byłaby zgodna z polityką miasta równoczesnej realizacji remontów głównych ulic z budową wzdłuż nich ścieżek rowerowych.

Odcinek VI – od ul. B. Prusa do Pl. Zamkowego

Na tym odcinku Koncepcja z 2008r zakładała lokalizację ścieżki bezpośrednio wzdłuż północnej skarpy rzeki Czechówki. Niezasadność obecnie takiej realizacji omówiono na wstępie opracowania.

Możliwe jest zrealizowanie ścieżki wzdłuż północnej jezdni Al. Solidarności w kierunku wschodnim bez większych problemów technicznych i własnościowych (za wyjątkiem lokalnego przewężenia na wysokości banku) W dalszym okresie przy okazji remontu al. Solidarności do ul. Lubartowskiej (lub przebudowy Podzamcza). Położona po północnej stronie Al. Solidarności asfaltowa alejka przechodząca w szeroki chodnik (ponad 2.5m) już obecnie umożliwia przejazd aż naprzeciw Placu Zamkowego.

Jednocześnie na tym odcinku, w ramach rewitalizacji tego obszaru, w przyszłości możliwa jest realizacja drugiej trasy ścieżki lub drogi serwisowej, po wykupieniu gruntów po południowej stronie rzeki Czechówki od ul. Dolnej 3-go Maja do ul. Wodopojnej.

Wnioski:

1. **Ścieżka wzdłuż doliny rzeki Czechówki a zwłaszcza jej odcinek od skrzyżowania Al. Solidarności z ul. Gen. B. Ducha do ul. B. Prusa powinien być jak najszybciej zrealizowany.** Postępujący w tym rejonie proces urbanizacji i zmian własnościowych może spowodować brak możliwości realizacji tej ścieżki w przyszłości, co będzie ze stratą dla całego systemu rowerowego w mieście.
2. **Istnieje możliwość realizacji części odcinków ścieżki przy okazji prowadzonych inwestycji drogowych, handlowych (Kaufland) i przy rewitalizacji doliny rzeki Czechówki.**
3. **Realizacja ścieżki byłaby zgodna z „Koncepcją rozwoju komunikacji rowerowej w mieście Lublinie” i zgodnie z nią kwalifikuje się jako droga rowerowa główna.**
4. **Ścieżka, wykorzystując brak wzniesień, połączy 7 dzielnic miasta, w tym włączy do systemu ścieżek dzielnice, które nie mają z nim dotychczas połączenia (Sławin, Sławinek, Szerokie).**
5. **Połączy Stare Miasto z Ogrodem Botanicznym i Skansenem, a także ze szlakiem rowerowym z Lublina przez Nałęczów do Kazimierza Dolnego.**
6. **Ułatwi komunikację z zachodu i centrum miasta w kierunku Świdnika i pojezierza.**
7. **Po uwzględnieniu ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Al. Unii Lubelskiej (lub docelowej realizacji tego odcinka ścieżki zgodnie z Koncepcją z 2008r , z uwzględnieniem niezbędnych zmian także na tym odcinku) umożliwi przejazd do głównej drogi rowerowej miasta wzdłuż rzeki Bystrzycy oraz do dworca PKP.**

Opracował: Radosław Osiak
przewodniczący Zarządu Dzielnicy Sławin