

Protokół z XXIX posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin w dniu 2.11.2021r.

Posiedzenie zdalne za pośrednictwem platformy Cisco Webex Meetings UM Lublin.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 18.35

Przewodnicząca obrad: M. Pietrzela

Protokolant obrad: M. Tarkowska

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIX Posiedzenia Rady w dniu 4.10.2021 r.
4. Działania Rady, otrzymana korespondencja.
5. Sprawa pozyskania (przez ewentualny wykup lub wymianę) przez gminę Lublin nieruchomości spółki Interbudu w tzw. pierwszej suchej dolinie na osiedlu Botanik dla aktywnego wypoczynku mieszkańców
 - wycofane uchwały RM;
 - grodzenie terenu przez obecnego właściciela;
 - rozmowy z Zarządem Interbudu;
 - spotkanie władz miasta oraz przedstawicieli mieszkańców i Rady Dzielnicy;
 - uchwalenie Apelu Rady do prezydenta miasta o wykup tych terenów.
6. Budowa przy ul. Pergolowej (dz. nr 40/18 w pobliżu ul. Poligonowej) – zapewnienie zgodnie z zapisami mpzp ciągu pieszo-rowerowego i zakazu grodzenia w dolinie.
7. Potencjalne konflikty w dzielnicy – ewentualna budowa wielorodzinna przy Ogrodzie Botanicznym, brak miejsc parkingowych przy ul. Jemiołowej i ul. Relaksowej.
8. Przenoszenie siłowni zewnętrznej zlokalizowanej w pobliżu ul. Kasztelańskiej.
9. Stan realizacji rezerwy celowej dzielnicy i budżetu obywatelskiego.
10. Oświetlenie przejścia podziemnego pod ul. Poligonową.
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Zakończenie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1.

Przewodnicząca Rady M. Pietrzela otworzyła posiedzenie wypowiadając formułę: „Otwieram obrady Rady Dzielnicy Sławin”. Następnie poprosiła o wypełnienie elektronicznej ankiety - listy obecności na posiedzeniu. Stwierdzono, że w tym momencie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków Rady Dzielnicy, co stanowi wymagane quorum (odręcznie wpisano głos J. Jabłońskiego).

Lista obecności członków Rady Dzielnicy - zał. nr 1. W posiedzeniu uczestniczyli goście - radni Rady Miasta Lublin- pani J. Mach i pan M. Bubicz - zał. nr 2.

Ad 2.

Przewodnicząca poinformowała o konieczności wprowadzenia zmian do wersji przekazanej przed posiedzeniem z uwagi na spotkanie z władzami miasta oraz nie opublikowaniem wyników ostatniej edycji budżetu obywatelskiego. Odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i spytała czy są do niego uwagi. Uwag nie było, proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie - 14 osób za, (odręcznie wpisano głos M. Tarkowskiej). Wyniki głosowania – zał. nr 3.

Ad 3.

Przewodnicząca M. Pietrzela zapytała, czy są uwagi do projektu protokołu z XXVIII posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin w dniu 4.10.2021 r. Nie było uwag do treści projektu protokołu. Przewodnicząca poddała projekt protokołu pod głosowanie. Protokół został przyjęty - 13 głosów za, 1 osoba wstrzymała się od głosowania (odręcznie wpisano głos M. Tarkowskiej). Wyniki głosowania – zał. nr 4.

Ad. 4

Przewodniczący Zarządu R. Osiak:

- działania związane z lokalizacją dla siłowni zewnętrznej z ul. Kasztelańskiej zostaną przedstawione w p. 8 posiedzenia
- działania związane z pozyskiwaniem dla mieszkańców terenów zielnych w tzw. pierwszej dolinie zostaną przedstawione w p. 5 posiedzenia;
- działania związane z zapewnieniem zgodnie zapisami mpzp m. in. przejścia i nie grodzenia w dolinie w nieruchomości przy ul. Pergolowa / Poligonowa 2C zostaną przedstawione w p. 6 posiedzenia;
- odbyło się posiedzenie Zarządu Dzielnicy i prezydium Rady poświęcone m. in. przygotowaniem się do ww. spraw;
- aktualizowano strony internetowe dzielnicy, wspierano mieszkańców w ich interwencjach i udzielano im informacji dotyczących spraw dzielnicy – np. interwencja w celu usunięcia z pasa drogowego zwalonego w sierpniu drzewa przy ul. Skowronkowej;
- przygotowywano treść pism :
 - w sprawie oświetlenia przejścia pod ul. Poligonową;
 - w sprawie objęcia bieżącym utrzymaniem (w tym też odśnieżaniem) przejścia pomiędzy ul. Altanową a ul. Relaksową przez dolinę obok boiska oraz działki gminy Lublin położonej bezpośrednio od tego boiska na wschód.
- uczestniczono w spotkaniu przewodniczących rad i zarządów dzielnic z przedstawicielami władz miasta, ZTM i MPK poświęconemu rozpoczęciu konsultacji dla istotnych zmian komunikacji na terenie miasta. Omówiono przebieg tego spotkania oraz przedstawiony na nim harmonogram konsultacji.
- otrzymano informację o spotkaniu z władzami miasta w konsultacjach pn. Plan dla dzielnic w Zespole Szkół nr 12 na ul. Sławinkowskiej 50 w dniu 30.11.2021 dla dzielnic: Sławin, Sławinek, Szerokie. Zapisy na to spotkanie są do dzisiaj tj. do 2.11.2021. Liczba uczestników tego spotkania jest ograniczona z powodu pandemii. Z. Rzączyńska spytała się czy jest

możliwość zapisania się na spotkanie – R. Osiak odpowiedział, że możliwe jest jeszcze zgłoszenie internetowe.

Ad. 5

Informację przedstawili przewodniczący: Rady M. Pietrzela oraz Zarządu R. Osiak:

- projekty wycofanych uchwał RM – nieruchomości objęte uchwałami;
- grodzenie terenu przez obecnych właścicieli – niezgodność z zapisami mpzp;
- rozmowy z przedstawicielem Zarządu Interbudu – sprawy grodzień i możliwości pozyskania przez gminę całego terenu objętego wycofanymi uchwałami RM.
- rozmowy z władzami miasta przedstawiciele Rady i mieszkańców osiedla – uczestniczyli: radna RM Lublin J. Mach – organizator spotkania, prezydent miasta Lublin K. Żuk, z-ca prezydenta miasta Lublin A. Szymczyk, przedstawiciele RD Sławin (prezydium Rady i Zarządu): M. Pietrzela , R. Osiak, Z. Rzączyńska, M. Tarkowska, B. Krzowska, przedstawiciele mieszkańców (m. in. A. Pastuszak), zarząd spółki Interbud. Po przedstawieniu stanowiska Rady, mieszkańców, radnej J. Mach prezydent zadeklarował ponowne podejmowanie działań w celu pozyskania na rzecz gminy całego omawianego terenu. Przedstawiciele Interbudu zadeklarowali, że są otwarci na propozycje miasta. Członkowie Rady Dzielnicy i mieszkańcy zadeklarowali dalsze wsparcie w tej sprawie w tym skierowanie pism do władz miasta i Rady Miasta.

Następnie Przewodnicząca Rady M. Pietrzela zaproponowała podjęcie Apelu do prezydenta miasta o pozyskanie przez gminę terenów zielonych na osiedlu Botanik. Przeczytała treść projektu Apelu. Uwagi wniosła J. Mach i B. Krzowska. Przewodnicząca poddała projekt Apelu pod głosowanie. Jeden z radnych Dzielnicy Sławin był poza zasięgiem i głosowanie zostało powtórzone. Apel został przyjęty jednogłośnie (14 głosów za). Apel – załącznik nr 5, wyniki głosowania – zał. nr 6.

Ad. 6

Przewodniczący Zarządu R. Osiak poinformował o rozmowach z inwestorem, biurem projektowym inwestora, z kierownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin w sprawie zapewnienia w zapisach aktualnie wydawanego przez UM pozwolenia na budowę przy ul. Pergolowa/Poligonowa 2C zgodnie z mpzp nie wykonywanie grodzenia w dolinie, zapewnienia ciągu pieszego wzdłuż doliny oraz przejścia do doliny od strony ul. Pergolowej. Wysłano mail w imieniu Rady w tej sprawie do WAiB UM Lublin.

Ad. 7

Omówiono rozpoczynające się problemy z parkowaniem przy nowych inwestycjach deweloperskich w dzielnicy przy ul. Jemiołowej i ul. Relaksowej. Wyrażono obawę, że ewentualna (wg zamierzeń dewelopera) budowa przy Ogrodzie Botanicznym sparaliżuje ruch drogowy na ul. Sławinkowskiej. Podczas dyskusji, w którym

uczestniczyli m.in. J. Mach, M. Pietrzela, R. Osiak, G. Orłowski, M. Bubicz i inni radni, wszyscy są zgodni, że nałożone przez ustawodawcę limity miejsc parkingowych są zdecydowanie za niskie. Ponadto ulice wewnątrz osiedli są wąskie i powodują problemy z parkowaniem, jazdą oraz przemieszczaniem się pojazdów w osiedlu. M. Bubicz poinformował, że mieszkańcy ul. Sławinkowskiej zaproponowali umieszczenie tam spowalniaczy. M. Pietrzela zwróciła uwagę, że problem związany z jazdą samochodów wzdłuż ul. Sławinkowskiej był wielokrotnie poruszany przez radnych oraz mieszkańców. M. Pietrzela zaproponowała aby poprosić Straż Miejską oraz Policję o stały tam monitoring i nadzór na ruchem.

Ad. 8

Siłownia zewnętrzna w pobliżu ul. Kasztelańskiej była największą z kilku zrealizowanych na terenie dzielnicy Sławin w ramach projektu budżetu obywatelskiego w roku 2016 a zarazem jednym z nielicznych projektów, który po wyborze został realnie zrealizowany na osiedlu Botanik i niemalże w centrum tego osiedla. Obecnie w związku z odzyskaniem nieruchomości przez prywatnego właściciela zachodzi konieczność znalezienia dla niej lokalizacji zamiennej.

Po poprzednim posiedzeniu Rady wiceprzewodnicząca Rady D. Wójcik wysłała maila do WGM UM z lokalizacjami zamiennymi przy ul. Północnej i Wodnej dla siłowni zewnętrznej przy ul. Kasztelańskiej.

Przewodniczący Zarządu po uzgodnieniu z Przewodniczącą Rady wysłał maila uzupełniającego z inną propozycją lokalizacji w tzw. drugim wąwozie. W mailu też podkreślono, że Radzie Dzielnicy Sławin zależy, by siłownia nadal pozostała w dzielnicy, blisko intensywnej zabudowy osiedla Botanik i chce czynnie uczestniczyć w procesie decyzyjnym dotyczącym wyboru miejsca dla przenoszonej siłowni. Prosi też o przeprowadzenie wizji lokalnej działek wymienionych w obydwu mailach w obecności uprawnionych przedstawicieli Rady.

Przewodniczący R. Osiak skontaktował się też z G. Orłowskim przedstawicielem wspólnoty mieszkaniowej Relaksowa 14, 16 w sprawie ewentualnej zgody na dojazd przez teren wspólnoty do tej działki w celu jej uporządkowania i ustawienia na niej urządzeń siłowni, oraz z przedstawicielem firmy ogrodniczej, co do możliwości usunięcia samosiewów z terenu tej nieruchomości. Niestety okazało się, że ww. nieruchomość też podlega procedurze zwrotowej i nie może być uwzględniona.

Prawdopodobnie po wizji lokalnej przedstawicieli UM (bez uprawnionych przedstawicieli RD) okazało się, że wskazane lokalizacje w mailu p. D. Wójcik nie kwalifikują się do lokalizacji i UM podjął działania w celu lokalizacji siłowni na innej posesji przy ul. Północnej - również bez konsultacji z RD.

Analizując tą sprawę należy zwrócić uwagę, że jeszcze we wrześniu 2021 władze miasta zakładały przeniesienie siłowni kilkadziesiąt m dalej od obecnej lokalizacji na nieruchomość, którą gmina Lublin miała pozyskać od firmy Interbud wraz z terenami zielonymi w tzw. pierwszej dolinie. Po spotkaniu z władzami miasta w dniu 28.10.2021 wydaje się, że to nadal jest możliwe i należy zadać pytanie czy obecnie celowe jest przenoszenie tej siłowni na obrzeże dzielnicy. Członkowie RD Sławin w większości byli za pozostawieniem lokalizacji siłowni przy ul.

Kasztelańskiej. M. Olszewicz - Wątorska poinformowała, że zostało już przeprowadzone postępowanie przetargowe i wybrano Wykonawcę na przeniesienie siłowni. na ul. Północną. J. Mach stwierdziła, że rozpozna tą sprawę i zainterweniuje.

Ad. 9

- Rezerwa celowa: zakończono zrealizowany wzorcowo remont odcinka ul. Lawendowej ale jeszcze nie rozpoczęto w terenie prac przy przejściu rowerowym przez ul. Zielone Wzgórze.
- Budżet obywatelski: od 26.10 rozpoczęto remont części ul. Sempołowskiej a prace potrwać ok. 1 miesiąc.

Ad. 10

Przewodnicząca M. Pietrzela przedstawiła treść pisma przygotowanego do przekazania do A. Szymczyka zastępcy prezydenta miasta Lublin ds. Inwestycji i Rozwoju oraz do radnych Rady Miasta Lublin z prośbą o umieszczenie zadania oświetlenia przejścia podziemnego pod ul. Poligonową w projekcie budżetu miasta na rok 2022. Inwestycja może być realizowana z bieżącego utrzymania a nie w ramach planowanego budżetu miasta Lublin. Rada zaakceptowała pismo po wprowadzeniu drobnych zmian.

Ad. 11

B. Kamieńska – Krzowska poinformowała o wznowieniu działalności Klubu Seniora. R. Osiak i J. Jabłoński umieszczą aktualną informację na stronie internetowej, a M. Tarkowska umieści informacje na Facebook. Kolejne posiedzenie RD Sławin odbędzie się zdalnie w pierwszy poniedziałek grudnia 2021 r.

Ad. 12.

Przewodnicząca Rady M. Pietrzela stwierdziła wyczerpanie porządku posiedzenia Rady Dzielnicy Sławin i zamknęła posiedzenie o godz. 21.03.

Protokółowała: Monika Tarkowska

Załączniki:

1. Lista obecności członków RD Sławin na XXIX posiedzeniu w dniu 2.11.2021 r.
2. Lista gości na XXIX posiedzeniu RD Sławin w dniu 2.11.2021 r.
3. Głosowanie nad przyjęciem porządku XXIX posiedzenia w dniu 2.11.2021 r.
4. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXVIII posiedzenia RD Sławin w dniu 4.10.2021 r.
5. Apel RD Sławin z dnia 2.11.2021 do Prezydenta Miasta Lublin o pozyskanie przez Gminę Lublin terenów zielonych na osiedlu Botanik.
6. Głosowanie nad przyjęciem Apelu j.w.

Protokół zatwierdzony w dniu 2021.12.06

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
(-) Małgorzata Pietrzela