

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50, 20-810 Lublin

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
dnia 2017-06-09
WPLYNEŁO

Lublin, 05.06.2017
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Ochrony Środowiska
09.06.2017
WPLYNEŁO
L.dz. Zał.

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO MIASTA LUBLIN
KANCELARIA OGÓLNA
09-06-2017
WPLYNEŁO
L.dz. /załącznikd

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Planowania
09.06.2017
WPLYNEŁO
L.dz. Zał.

Pan dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
WPLYNEŁO
Dnia 09.06.2017
L.dz. Zał.

Dotyczy: zasypania wylotu suchej doliny przy ul. Poligonowej na działkach nr 15/5 i 15/6 (obok wiaduktu na ul. Bohaterów Września).

Rada Dzielnicy Sławin informuje i zwraca się z prośbą o interwencję w sprawie zasypania wylotu suchej doliny przy ul. Poligonowej na działkach nr 15/5 i 15/6 obr.3,ark.6 (na przeciw wiaduktu na ul. Bohaterów Września). Zасыpywanie miało charakter zorganizowany i od kwietnia 2017 dowożono setki wywrotek ziemi z wykopów, które następnie niwelowano. Na obszarze o powierzchni ok. 0,7 ha dokonano nasypu nieurodzajnej ziemi podwyższając teren o kilka m i zamykając wylot dużej doliny. Względem sąsiednich nieruchomości teren podniósł się miejscami o kilka metrów, co zmieni naturalny spływ wód opadowych, spowoduje powstawanie rozlewisk na styku składowiska i niżej położonych sąsiadujących obszarów. Utrudni też zagospodarowanie terenu zgodnie z obecnymi zapisami MPZP.

Wg oceny Rady Dzielnicy Sławin złamano przepisy prawa w następującym zakresie:

1. Zapisy MPZP część VC (Uchwała Rady Miasta Lublin z dnia 20.12.2012) a zwłaszcza w §49 pkt. 3 akapit 4 - nakazuje się zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany ukształtowania w zakresie niezbędnym do realizacji elementów projektowanego zagospodarowania (budowa sieci technicznych i ciągów pieszych nie wymaga podwyższenia terenu) oraz akapit 3 - nakazuje się pozostawienie dna doliny umożliwiającej swobodny przepływ powietrza;
2. Przepisy Prawa Budowlanego - uniemożliwiono odpływ wód opadowych z działek sąsiednich i napływ na nie z podwyższonego terenu;
3. Składowisko ziemi nieurodzajnej gruntu na gruncie rolnym, co bez poniesienia stosownych opłat jest niezgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych DZ. U.2015r p. 909 z późniejszymi zmianami.

Zmiana ukształtowania terenu jest też niezgodna z polityką ochrony suchych dolin objętych ekologicznym systemem obszarów chronionych ESOCH (dolina nr 13).

Dlatego Rada Dzielnicy Sławin prosi o informację dla mieszkańców o podjętych działaniach w powyższej sprawie.

Z wyrazami szacunku

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin

Jadwiga Mach

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin

Radostaw Osiał

W załączeniu :

Kserokopie fotografii – 6 szt.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin - Pani Anna Ostańska
2. Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa - Pani Ewa Boguta
3. Dyrektor Wydziału Planowania UM Lublin - Pan Mirosław Hagemeyer
4. Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin - Pani Marta Smal-Chudzik



#01. 1982





FOT. NR 4





FOT nr. 6





LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
e-mail: architektura@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



IDZ 9001/2008
FS 583555

AB-BW.1511.4.2017

Lublin, 21.06.2017 r.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego m. Lublina
ul. Fryderyka Chopina 5
20-026 Lublin**

Działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2016 r., poz. 23 ze zm.) - przekazuje do załatwienia zgodnie z posiadanymi kompetencjami pismo Rady i Zarządu Dzielnicy Sławin, ul. Sławinkowska 20, 20-810 Lublin w sprawie zasypania wylotu suchej doliny przy ul. Poligonowej na działkach nr ew. 15/5 i 15/6 (obok wiaduktu na ul. Bohaterów Września).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.06.2017 r. Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin zwróciły się do Prezydenta Miasta Lublin o interwencję w sprawie zasypania wlotu suchej doliny przy ul. Poligonowej na działkach nr 15/5, 15/6 obr. 3 ark. 6 (na przeciw wiaduktu na ul. Bohaterów Września).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina cz. VC (uchwała Rady Miasta Lublin Nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.) teren działek nr ew. 15/5 i 15/6 obr. 3 – Czechów ark. 5 przy ul. Poligonowej 46 i 46a należy do terenu VC 2 ZP o przeznaczeniu – tereny zieleni urządzonej. W myśl § 49 ust. 3 pkt 3 uchwały „nakazuje się pozostawienie dna doliny umożliwiając swobodny spływ powietrza” oraz pkt. 4 „nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany ukształtowania w zakresie niezbędnym do realizacji elementów projektowanego zagospodarowania”. W rejestrach prowadzonych przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublinie nie odnaleziono zapisów dotyczących udzielonego pozwolenia na budowę na terenie ww. działek.

Wobec powyższego przekazuje pismo Rady i Zarządu Dzielnicy Sławin do załatwienia zgodnie z właściwością.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50, 20-810 Lublin



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Wydział Ochrony Środowiska

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
e-mail: sdrowisko@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2009
PL 583555

OŚ-EO-I.604.114.2017

Lublin, 20.06.2017r.

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin

ul. Sławinkowska 50

20-810 Lublin

W nawiązaniu do pisma z dnia 5 czerwca 2017r. dot. zasypania wylotu suchej doliny przy ul. Poligonowej na działkach nr 15/5 i 15/6 (obok wiaduktu na ul. Bohaterów Września) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin informuje, że została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin decyzja z dnia 14 czerwca 2017r., znak: OŚ-EO-I.604.69.2017, nakazująca Panu [REDAKCYJNIE], usunięcie odpadów z terenu nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Poligonowej 46 i 46a w Lublinie (działki nr ewid. 15/6 i 15/5, obręb 3-Czechów I).

DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smał-Chudzik