

Rada Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

19.04.2023

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
ul. Wieniawska 14/1102
20-071 Lublin

Dotyczy:

pisma z 27.02.2023 znak PL-PF-I.6721.13.2021 - udostępnia do opinii i uzgodnień projektu zmiany mpzp m. Lublin w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza oraz zgody z dnia 22.03.2023 Wydziału Planowania na przedłużenie terminu złożenia opinii i uwag przez Radę Dzielnicy Sławin.

Po zapoznaniu się z ww. projektem zmiany mpzp. Rada Dzielnicy Sławin wnosi następujące uwagi:

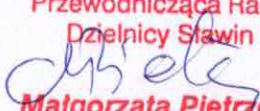
- 1. Rada Dzielnicy Sławin podtrzymuje pkt. 3 Stanowiska RD Sławin z dnia 04. 04.2022** (w sprawie wniosku spółki Interbud Lublin S.A. o przystąpienie do sporządzania zmiany MPZP m. Lublin w obszarze położonym przy ul. Relaksowej - działki 102/7 i 104/19, obręb 32, ark. 2) **złożonego m.in. do władz miasta i Państwa Wydziału, że ilość docelowych kondygnacji budynków na tym obszarze powinna wynosić maksymalnie 4.**

Większość sąsiednich budynków w pobliżu ma 4 kondygnację a jedynie budynek położony na południe od ww. obszaru ma ich więcej. Budynek 5 kondygnacyjny spowoduje dominację nad doliną i ograniczenie przewietrzania przez ten obszar.

Wnoskujemy aby podaną w projekcie w § 11 pkt. 6 ust. 7 wysokość zabudowy zmniejszyć o 3m (na 222 m n.p.m - dach płaski i 226 m n.p.m – dach stromy).

- 2. Akceptujemy podane w projekcie w § 7 wskaźniki zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Oczekujemy ich nie zmniejszania w trakcie dalszych prac planistycznych.**

Mniejsza ilość miejsc parkingowych będzie miała negatywny wpływ dla mieszkańców sąsiednich obszarów osiedla. Zwracamy też uwagę na zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych na poziomie terenu w wypadku realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej.

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin

Małgorzata Pietrzela

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin

Radosław Osiak