

Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Lublin, 25.04.2022

Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Dotyczy sprawy: wnioski do przygotowywanych projektów planów mpzp dla obszarów przestrzeni publicznej (pismo PL-PF-I.6721.14-21.2021)

Zarząd Dzielnicy Sławin wnosi następujące wnioski i uwagi dla obszaru Ogród Botaniczny (tereny pod powiększenie Ogrodu):

- 1. Popieramy funkcję powiększenia terenu Ogrodu Botanicznego o całą lub większą część obszaru przy Okręgowej Stacji Chemiczo-Rolniczej (z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Ogrodu). W wypadku gdyby Rada Miasta i Ogród Botaniczny podjęli inną decyzję to na tym terenie nie powinny powstać budynki wielorodzinne.**
- 2.1. Obszar pomiędzy al. Warszawską, ul. Uroczą i ul. Sławinkowską z uwagi na urozmaicone ukształtowanie terenu oraz porośnięcie drzewami jest cenny przyrodniczo i kwalifikuje się na powiększenie Ogrodu Botanicznego lub na stworzenie Parku Miejskiego.**
- 2.2. Po wschodniej granicy obszaru jw. niezbędne jest zapewnienie miejsca na poszerzenie obecnego pasa drogowego ul. Sławinkowskiej w celu lokalizacji niezbędnego chodnika - w zał. graficznym oznaczono jako 1 (pas do 3m, odcinek od rozdzielni elektrycznej na północ, możliwa lokalizacja chodnika na skarpie w miejscu obecnego ogrodzenia wzdłuż zachodniej strony jezdni lub jego lokalizacja po wschodniej stronie ulicy z jednoczesnym przesunięciem jezdni).**
- 2.3. Po północnej granicy obszaru jw. niezbędne jest zapewnienie miejsca na ciąg pieszy (lub pieszo-rowerowy) pomiędzy ul. Uroczą a ul. Sławinkowską - w zał. graficznym oznaczono jako 2 (obecnie tą rolę spełnia „dzikie przejście” z ul. Uroczej przez ten obszar z wyjściem na ul. Sławinkowską przy rozdzielni ZE).**
- 2.4. Obszary po zachodniej i po wschodniej stronie ul. Sławinkowskiej powinny być trwale skomunikowane. Są dwa rozwiązania: odcinek ul. Sławinkowskiej stanie się ulicą wewnętrzną Ogrodu (wg oceny RD niewłaściwe ze względu na wykorzystywanie do przejazdu i zrealizowaną infrastrukturę) lub powstanie tunel pod ul. Sławinkowską (wskazany ze względu na ukształtowanie terenu, w zał. graficznym oznaczono jako 3).**

2.5. Docelowo przy południowej granicy obszaru jw. powinien powstać łącznik rowerowy pomiędzy ul. Uroczą a główną ścieżką rowerową wzdłuż rzeki Czechówki umożliwiający dojazd z tej ścieżki w kierunku zachodnim - do ulic przy al. Warszawskiej i do Muzeum Wsi Lubelskiej - w zał. graficznym oznaczony jako 4. Mógłby on powstać wzdłuż wiaduktu na al. Solidarności (teren gminy od rzeki Czechówki do ul. Sławinkowskiej) a następnie w pasie przy chodniku obok ww. obszaru aż do ul. Uroczej. „Wąskim gardłem” jest wjazd i przejazd przez ul. Sławinkowską (do rozważenia drugi tunel lub zabezpieczenie na przejazd narożnika obszaru przy wlocie ul. Sławinkowskiej do al. Warszawskiej).

Z poważaniem

Przewodniczący
Zarządu Dzielnicy Sławin
Radosław Osiak

(-)

skala 1: 2 000



OPISY

1. zapewnienie miejsca na poszerzenie obecnego pasa drogowego ul. Sławinkowskiej w celu lokalizacji niezbędnego chodnika
2. zapewnienie miejsca na ciąg pieszy (lub pieszo-rowerowy) pomiędzy ul. Urocza a ul. Sławinkowską
3. obszary po zachodniej i po wschodniej stronie ul. Sławinkowskiej powinny być trwale skomunikowane – proponowane miejsce lokalizacji tunelu pod ulicą
4. proponowany łącznik rowerowy pomiędzy ul. Urocza a główną ścieżką rowerową wzdłuż rzeki Czechówki umożliwiającą dojazd z tej ścieżki w kierunku zachodnim - do ulic przy al. Warszawskiej i do Muzeum Wsi Lubelskiej