



Lublin, 21.02.2024 r.

RADA DZIELNICY SŁAWIN
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej
ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin

dot.: koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Altanowej w Lublinie

Szanowni Państwo,

Rada Dzielnicy Sławin niniejszym przedstawia swoje stanowisko w sprawie zaproponowanego w koncepcji autorstwa „Arbre Architektura Krajobrazu” sposobu zagospodarowania terenu wąwozu przy ul. Altanowej.

Na wstępie pragniemy przypomnieć, że w dzielnicy Sławin poza terenami rekreacyjnymi przy Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Sławinkowskiej nie ma obecnie zorganizowanych innych, zagospodarowanych i wyposażonych obszarów rekreacyjnych, z których mogliby korzystać wszyscy mieszkańcy naszej dzielnicy. Pozyskanie w roku 2023 od Dewelopera działek w wąwozie przy ul. Relaksowej/ Altanowej stworzyło szansę zorganizowania takiej przestrzeni.

Wykonana przez pracownię „Arbre Architektura Krajobrazu” koncepcja zagospodarowania terenów wąwozu przy ul. Altanowej daje szansę do realizacji przestrzeni rekreacyjnych. Mając na uwadze realne potrzeby mieszkańców, a przede wszystkim dzieci i młodzieży, po przeanalizowaniu przedłożonej koncepcji wnosimy poniższe uwagi/ spostrzeżenia z prośbą o ich uwzględnienie na etapie opracowywaniu projektów budowlanych do realizacji poszczególnych etapów zagospodarowania wąwozu:

1. Wnosimy o uwzględnienie rekultywacji całego terenu wąwozu w celu uwolnienia działek od roślinności niskiej oraz samosiejek krzewów i drzew oraz w celu odsłonięcia faktycznej rzeźby terenu,
2. W przypadku pozyskania działek od TBS Sp. z o.o. (działki nr 201/4, 199/8, 185/8, 164/6) wnosimy o uwzględnienie realizacji chodnika/ alejki pieszo-rowerowej w dnie wąwozu,

3. Ograniczenie projektowania elementów małej architektury w obszarze działek nr 124/21, 127/4, 235/9, 144/6 z uwagi na złożony do Prezydenta Miasta Lublin wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren o funkcji usługowej z zakresu kultury – dzielnicowe centrum kulturalne.

Przedłożona koncepcja co do zasady uwzględnia wypracowane w toku spotkań elementy małej architektury: park linowy, strefy streetball, urządzenia dla dzieci starszych i młodzieży. Mając natomiast na uwadze możliwość pozyskania działek od TBS Sp. z o.o. wnosimy o uwzględnienie w koncepcji także innego sposobu lokowania elementów zagospodarowania czyli ciągu pieszego, elementów małej architektury a także boiska/ boisk np. do siatkówki i koszykówki, jeżeli tylko pozwolą na to warunki terenowe i powierzchniowe obszaru wąwozu.

Ponadto prosimy, aby w przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do zlecenia dokumentacji technicznej dla poszczególnych fragmentów wąwozu Rada Dzielnicowa była włączona jako strona opiniująca do procesu projektowania.

Z poważaniem

Przewodnicząca Rady
Dzielnicowej Stawin

Małgorzata Pietrzela