

L.dz. 0025/2022....

Lublin, 02.03.2022r.

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
Ul. Sławinkowska 50
20-850 Lublin

Dotyczy: Uchwały NR 951/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i ul. Zelwerowicza.

W nawiązaniu do złożonego w dniu 15 listopada 2019 r. wniosku spółki Interbud-Lublin S.A. w zakresie zmian MPZP i dotyczącego działek o numerach: 102/7, 104/19, (obręb: Sławinek Wieś 32, Ark. 2 Lublin, ul. Relaksowa) oraz Państwa stanowiska w tym zakresie wyrażonego pismem skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta Lublin we wrześniu 2021r., pragniemy wyjaśnić i poinformować, że nasza Spółka rozumie Państwa argumenty i jest w stanie je uwzględnić w swoich planach inwestycyjnych, dotyczących przedmiotowego terenu. W szczególności argumenty, dotyczące zapotrzebowania na miejsca parkingowe. W związku z tym informujemy, iż jesteśmy w stanie zaakceptować zmianę wskaźnika MP, z wnioskowanego przez nas 1,2 na wskaźnik 1,5, co spowoduje, iż zostanie wybudowane co najmniej 75 MP w garażu podziemnym na potrzeby mieszkańców planowanego budynku. Naszym zdaniem w pełni zaspokoi to potrzeby mieszkańców nowego budynku i nie spowoduje zwiększenia problemów z parkowaniem na osiedlu.

Nawiązując do Państwa argumentu nr.2 w zakresie braku na osiedlu terenów pod obiekty sportowe oraz terenów zielonych, należy wspomnieć, iż takie przeznaczenia ma grunt sąsiadujący z przedmiotowymi działkami, vis a vis ulicy, Relaksowej, teren o powierzchni ponad 25 tys. mkw. z przeznaczeniu VC 5 ZP. Warto tutaj wspomnieć, iż nasza spółka zgodnie z ustaleniami poczynionymi na spotkaniu przedstawicieli Interbud-Lublin S.A., przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy z Prezydentem Miasta Lublin, złożyła do Miasta Lublin wniosek o dokonanie zamiany i darowizny terenów zielonych wchodzących w skład obszaru VC 5 ZP o łącznej powierzchni 10.700 mkw. Jest to naszym zdaniem wyraźny sygnał ze strony spółki iż zależy nam na podniesieniu komfortu życia w tej dzielnicy. Dodatkowo oferujemy pomoc finansową w zakresie zagospodarowania terenu zielonego już po przejęciu go przez Miasto Lublin i wykonania na własny koszt nasadzeń,

zakupu małej architektury czy też wykonania placu zabaw. Oferujemy także swoją pomoc przy tworzeniu koncepcji zagospodarowania tego terenu oraz projektowania.

Wobec powyższego, zwracamy się z prośbą o zmianę stanowiska Rady i Zarządu Dzielnicy Sławin w zakresie naszego wniosku o zmianę MPZP w zakresie działek o numerach 102/7 i 104/19. W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy kilka wizualizacji planowanego przez nasz do wybudowania budynku mieszkalnego.

Z poważaniem,


Członek Zarządu
INTERBUD LUBLIN S.A.
w Lublinie

Sylwester Bogacki

INTERBUD LUBLIN S.A.
ul. Racławicka 8/39, 20-037 Lublin
REGON: 008020841 NIP: 712-015-23-42
Sąd Rejonowy dla M. St. Lublin, XII KRS 0000 296176
VI Wydział Gospodarczy KRS 0000 296176
Wysokość kapitału zakładowego: 701 600,00 zł

Do wiadomości:

Sz. P. Artur Szymczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

