

Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50, 20-810 Lublin

Lublin, 25.10.2018

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14



Opinia

Po zapoznaniu się z *Informacją o udostępnieniu do opinii i uzgodnień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – dla jednego z dziewiętnastu obszarów, położonego w rejonie ulicy Deszczowej (obszar R)*

Zarząd Dzielnicy Sławin wnosi następujące uwagi:

- właściciele obszaru R (firma BIOMED SA) powinni przed zmianą MPZP zadeklarować partycypację w kosztach budowy ul. Deszczowej ze względu, że zmiana powoduje koszty planistyczne gminy oraz podnosi wartość ich nieruchomości (możliwość lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych wzdłuż północnej strony obszaru);
- fragment obszaru R znajdujący się w ESOCH obejmujący skarpe i dolinę rzeczną ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe raczej nie powinien być grodzony;
- czy nie jest w sprzeczności z powstającą zabudową mieszkaniową wokół terenu R oraz z sąsiadującym bezpośrednio obszarem ESOCH doliny Czechówki pozostawienie do dalszej eksploatacji dużej lokalnej kotłowni na paliwo stałe wraz z kominem przemysłowym?

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin


Radosław Osiać



LUBLIN
1918 — 2018

Inspiruje
nas walność

Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2003, fax: +48 81 466 2001
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 27.09.2018 r.

Wg rozdzielnika

INFORMACJA

Na podstawie:

- uchwały Rady Miasta Lublin Nr 532/XX/2016 z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - dla jednego z dziewiętnastu obszarów, położonego w rejonie ulicy Deszczowej (obszar R);
- oraz na zasadzie współpracy w zakresie właściwości Wydziałów i innych jednostek UM Lublin (określonych w regulaminach organizacyjnych) oraz gestorów sieci, informuję, że

udostępniam do opinii i uzgodnień projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni dla rejonu ulicy Deszczowej (obszar R) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - w dniach od 10 października 2018 r. do 26 października 2018 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w pokoju nr 1116, XI piętro, Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14.

Termin przedstawienia ewentualnych opinii i uzgodnień ustalam do dnia 26 października 2018 r.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 cyt. Ustawy nie przedstawienie stanowiska lub warunków o których mowa w art. 24 ust. 2, w terminie o którym mowa w ust 1, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu planu.

Osoba upoważniona do kontaktu - projektant planu mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska, telefon: 81 466 2394.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA