

Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Lublin, 07.07.2023




Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Dotyczy sprawy: opinia do przygotowywanego projektu planu mpzp dla obszaru Ogród Botaniczny (tereny pod powiększenie Ogrodu) (pismo PL-PF-I.6721.15.2021)

Zarząd Dzielnicy Sławin wnosi następujące wnioski i uwagi dla obszaru pomiędzy al. Warszawską, ul. Uroczą i ul. Sławinkowską:

1. Po wschodniej granicy obszaru jw. niezbędne jest zapewnienie miejsca na poszerzenie obecnego pasa drogowego ul. Sławinkowskiej w celu lokalizacji niezbędnego chodnika - (pas do 3m, odcinek od rozdzielni elektrycznej na północ, możliwa lokalizacja chodnika na skarpcie w miejscu obecnego ogrodzenia wzdłuż zachodniej strony jezdni lub jego lokalizacja po wschodniej stronie ulicy z jednoczesnym przesunięciem jezdni).
Wg naszej wiedzy jest to istotne, bo po ustanowieniu granicy Ogrodu, trudno będzie zająć część terenu pod ww. funkcję.
2. Po północnej granicy obszaru jw. niezbędne jest zapewnienie miejsca na łącznik komunikacyjny pieszy (lub pieszo-rowerowy) pomiędzy ul. Uroczą a ul. Sławinkowską.
Wg naszej wiedzy jest to istotne, bo po ustanowieniu granicy Ogrodu, trudno będzie zająć część terenu pod ww. funkcję.
3. Obszary po zachodniej i po wschodniej stronie ul. Sławinkowskiej powinny być trwale skomunikowane. Są dwa rozwiązania: odcinek ul. Sławinkowskiej stanie się ulicą wewnętrzną Ogrodu (wg oceny RD niewłaściwe ze względu na wykorzystywanie do przejazdu przez mieszkańców i zrealizowaną infrastrukturę) lub docelowo może powstać tunel łączący obszary Ogrodu pod ul. Sławinkowską (wskazany ze względu na ukształtowanie terenu).

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin

Radosław Osiak