MIASTO LUBLIN

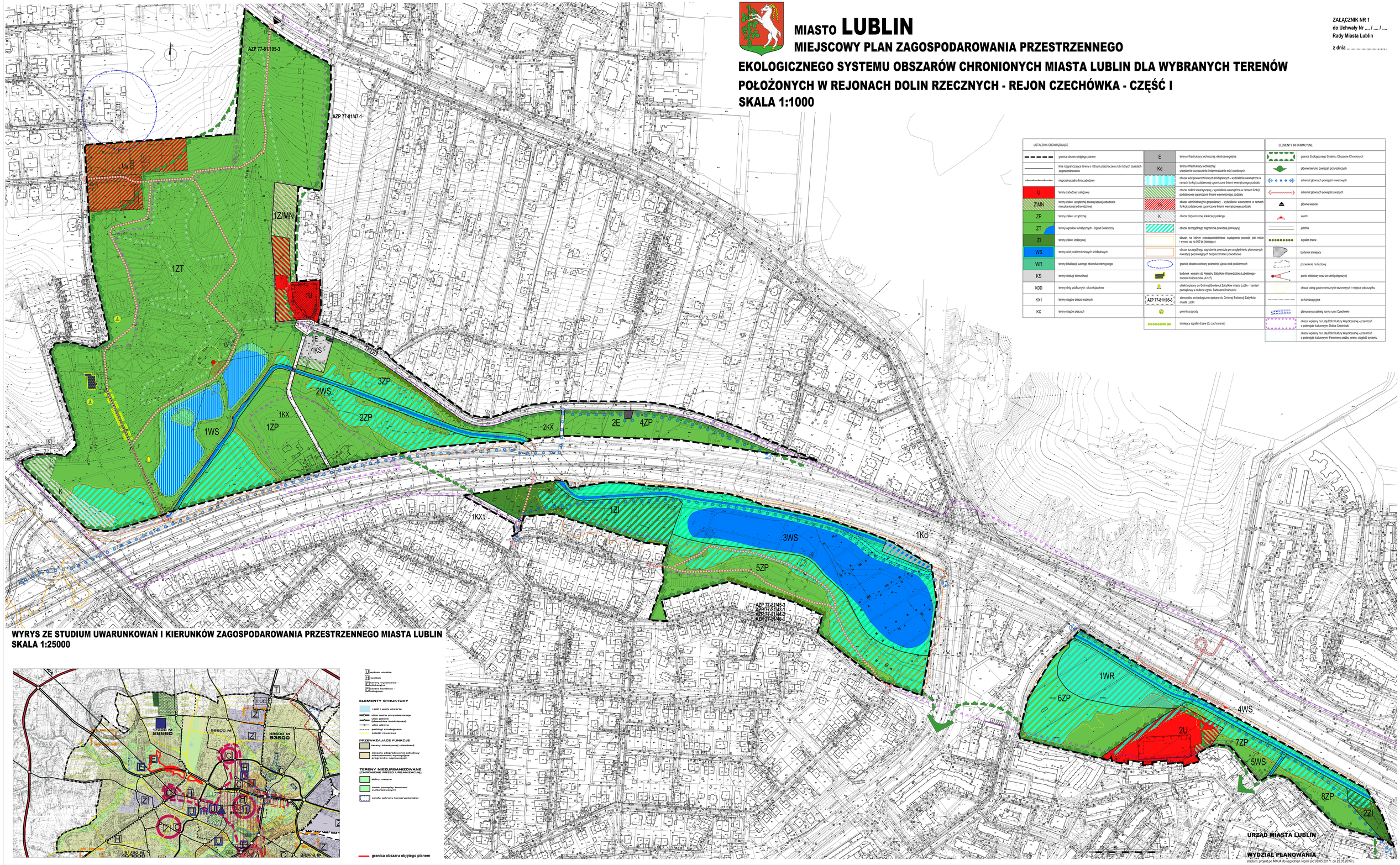
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA - CZĘŚĆ I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .... / .... / ....
Rady Miasta Lublin

z dnia .....



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE				ELEMENTY INFORMACYJNE	
	granica obszaru objętego planem	E	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka		granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Kd	tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych		główne kierunki powiązań przyrodniczych
	nieprzekraczalna linia zabudowy		obszar wód powierzchniowych śródlądowych - wyzdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		schemat głównych powiązań rowerowych
U	tereny zabudowy usługowej		obszar zieleni towarzyszącej - wyzdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		schemat głównych powiązań pieszych
Z/MN	tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej		obszar administracyjno-gospodarczy - wyzdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		główne wejście
ZP	tereny zieleni urządzonej	K	obszar dopuszczonej lokalizacji parkingu		wjazd
ZT	tereny ogrodów tematycznych - Ogród Botaniczny		obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)		jezdnia
ZI	tereny zieleni izolacyjnej		obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)		szpaler drzew
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych		obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe		budynek istniejący
WR	tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego		granice obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych		pozwielenie na budowę
KS	tereny obsługi komunikacji		budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego - dworek Kościuszków (A/127)		punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa		obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin - kamień pamiątkowy w stulecie zgonu Tadeusza Kościuszki		obszar usług gastronomicznych sezonowych - miejsce odpoczynku
KX1	tereny ciągów pieszo-jezdnych	AZP 77-81/105-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin		oś kompozycyjna
KX	tereny ciągów pieszych		pomnik przyrody		planowany przebieg koryta rzeki Czechówki
			istniejący szpaler drzew (do zachowania)		obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki
					obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
SKALA 1:25000

- U - tereny usługowe
- E - energetyka
- Z - tereny wyznaczone - zieleń parkowa
- C - centrum handlowo - usługowe

ELEMENTY STRUKTURY

- rzeki i wody otwarte
- oś rozwoju przyjaznego
- oś główna (obwodnica śródmiejska)
- oś główna
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE

- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów rewitalizacyjnych

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)

- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej

- granica obszaru objętego planem

stadium: projekt po MKUA do uzgodnień i opinii (od 08.05.2017r. do 22.05.2017r.)