

Skrytka 2) Sławomir Sosnowski
CS061536

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50, 20-810 Lublin

Lublin, 05.06.2017 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
W P Ł Y N Ę Ł O
Dnia 05.06.2017
L. Oz. _____ Zaf. _____
(Prezydent, Przewodniczący RM)

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
Kancelaria Ogólna
09-06-2017
dotrzone osobście
Prof. _____

**Stowarzyszenie Przyjaciół
Muzeum Wsi Lubelskiej**
al. Warszawska 96, 20-824 Lublin

Uprzejmie informujemy, że Państwa pismo było przedstawione i omawiane na posiedzeniu Rady Dzielnicy Sławin w dniu 05.06.2017 (wcześniej Rada zajmowała się tym zagadnieniem w 11.2016r).

Rada popiera stanowisko Stowarzyszenia Przyjaciół Muzeum Wsi Lubelskiej dotyczące budowy apartamentowca obok parkingu przed wejściem do muzeum.

Rada uważa, że Muzeum Wsi Lubelskiej będąc jednym z najważniejszych obiektów na mapie kulturalno-historycznej miasta Lublina i naszej dzielnicy wymaga szczególnej ochrony. Szczególny niepokój Rady budzi brak ochrony widokowej terenu muzeum z powodu zasłonięcia przez budowany budynek obiektów muzealnych (wiatrak, kuźnia).

Ponadto zmniejszy się liczba miejsc parkingowych, co z powoduje uciążliwość dla zwiedzających a także przez parkowanie samochodów na ulicach w pobliżu muzeum dla mieszkańców naszej dzielnicy.

Wydana decyzja na budowę apartamentowca nie wpisuje się w założenia dbałości o nasze dziedzictwo kulturalne jakim jest Muzeum Wsi Lubelskiej.

Z wyrazami szacunku

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin
J. Mach
Jadwiga Mach

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin
R. Osiak
Radosław Osiak

Do wiadomości:

- ✓ 1. Prezydent Miasta Lublin Pan dr Krzysztof Żuk
- ✓ 2. Marszałek Województwa Lubelskiego Pan Sławomir Sosnowski
- ✓ 3. Przewodniczący Rady Miasta Lublina Pan Piotr Kowalczyk
- lit 4. Rada Kultury Przestrzeni w Lublinie Pan Jan Kamiński
- lit 5. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Sławinek Pani Jolanta Janoszczyk
- lit 6. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków Pan dr Dariusz Kopciowski

Stowarzyszenie
Przyjaciół Muzeum Wsi Lubelskiej
w Lublinie

Lublin, dnia 24 maja 2017 r.

Prezydent Miasta Lublin
Pan Krzysztof Żuk

W związku z rozpoczętymi pracami budowlanymi na terenie przylegającym do Muzeum Wsi Lubelskiej wyrażamy swoje zaniepokojenie i prosimy o wstrzymanie budowy mikroapartamentowca.

Jego usytuowanie poważnie zagraża funkcjonowaniu Muzeum Wsi Lubelskiej. Wpływnie na zmniejszenie frekwencji, wpływów do kasy muzeum, pozbawi parkingu, który i dotychczas, szczególnie w niedziele, był niewystarczający dla gości muzeum.

Nadmieniamy, że Lubelski Skansen wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/813 i podlega szczególnej ochronie.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Strategii Rozwoju Lublina na lata 2013–2020 w punkcie dotyczącym Ochrony Środowiska Kulturowego celem wiodącym jest: „ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego miasta Lublina, obejmujące między innymi zachowanie i zabezpieczenie przed zniszczeniem tegoż środowiska, a także ekspozycję oraz celowe wykorzystanie i społeczne udostępnienie jego elementów”. Jako cele operacyjne warunkujące cel wiodący wskazano: „odbudowę szacunku dla dziedzictwa kulturowego jako drogi podtrzymywania ciągłości tradycji i budowania poczucia tożsamości lokalnej i narodowej (np. budowa powszechnej świadomości społecznej, między innymi poprzez wskazywanie korzyści i szans płynących z ochrony, ale także wskazywanie barier i strat z tym związanych, demokratyzacja procesów ochrony)”. Wśród celów operacyjnych zasadniczych wymieniono tylko kilka i są wśród nich:

„[...]Ochrona widokowa sylwety miasta i jego elementów

Ochrona krajobrazu otwartego

Ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych obszarów dawnych wsi, folwarków z założeniami dworsko-parkowymi, założeń małomiasteczkowych i osad w obrębie obecnych granic administracyjnych miasta

Kontynuacja wartościowych modeli ładu urbanistycznego, tworząca możliwości harmonijnego kształtowania krajobrazu miasta

Rekompozycja struktur urbanistycznych dysharmonijnych w stosunku do tradycyjnego krajobrazu kulturowego[...]

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Lublin również wyznaczono jego funkcje i cele: „rolą tego programu jest wypracowanie takich zasad zagospodarowania przestrzennego, które pozwoliłyby na ochronę, ale przede wszystkim harmonijne kształtowanie krajobrazu kulturowego dawnego sąsiedztwa historycznego miasta, uwzględniające zarówno wymogi rozwijającego się współczesnego Lublina, jak i tradycję. Pozwoliłyby także zaznaczyć odrębny charakter obszarów sąsiedztwa”.

Program ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów umiejscawia relikty dawnego założenia dworskiego na Sławinie, łącznie z terenem obecnie należącym do Muzeum Wsi Lubelskiej, w strefie B4 – to są informacje pozyskane z obowiązujących na terenie Lublina Uchwał Rady Miasta.

Tymczasem, nie bacząc na powyższe uchwały, Władze miasta wydały decyzję zezwalającą na budowę mikroapartamentowca – budynku, który zupełnie nie wpisuje się w założenia dbałości o nasze dziedzictwo kulturowe.

Widoczny z Alei Warszawskiej zabytkowy wiatrak, dotychczas będący wizytówką Muzeum Wsi Lubelskiej, będzie zupełnie zasłonięty przez planowany budynek. Członkom Stowarzyszenia Przyjaciół Muzeum Wsi Lubelskiej wydaje się oczywiste, że Władze Lublina powinny dbać o dziedzictwo kulturowe swojego regionu. A Skansen Lubelski, jeden z najpiękniejszych w Polsce, w sytuacji zrealizowania inwestycji – budowy mikroapartamentowca – został potraktowany jako zupełnie przeciętny obiekt, bez żadnych walorów kulturowych. Natomiast czytając w tej chwili prasę, słuchając radia można odnieść wrażenie, że Lublin bez apartamentów o powierzchni 12 m² był miastem nieatrakcyjnym, bez walorów turystycznych.

W każdym organizowanym przez MWL wydarzeniu uczestniczy bardzo wielu turystów, gości. Zwiedzających jest tak wielu, że parking sąsiadujący z muzeum nie jest w stanie zapewnić odpowiedniej liczby miejsc. Prosimy władze miasta o odniesienie się do tego problemu. Ogólnodostępny parking został obecnie zredukowany do dwóch sektorów parkingowych, które zajmują samochody pracowników budowy. W sytuacji, kiedy budowa mikroapartamentowca będzie już ukończona, jego mieszkańcy też będą korzystali z tego parkingu (w żadnej z reklam nie ma mowy o miejscach garażowych pod powstającym budynkiem). Władze miasta, wydając pozwolenie na budowę takiego obiektu, zawiody wielu mieszkańców Lublina, o czym świadczą liczne, kierowane do nas pytania i słowa oburzenia. Nie wykazały się działaniami na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego naszego regionu, a wręcz przeciwnie – ważniejszy okazał się wątpliwej jakości biznes (bo jak można chwalić się i zachwycać faktem, że będzie się mieszkańcem aż 12 m², z atrakcyjnym widokiem na parking i przystanek autobusowy, za które trzeba zapłacić 99 tys. zł).

Zwracamy jednocześnie uwagę na fakt, że budowa zawsze stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. W ciągu tygodnia muzeum w znacznej mierze odwiedzają dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. Boimy się o ich bezpieczeństwo, bowiem droga dojazdowa do muzeum i na budowę, to przecież ta sama bardzo wąska ulica.

Władzom miasta Lublina powinno zależeć na tym, aby jeden z najpiękniejszych skansenów w Polsce był nadal wizytówką nie tylko Lublina, ale całego naszego regionu.

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ
MUZEUM WSI LUBELSKIEJ
20-824 Lublin, Al. Warszawska 96
REGON 431169834

Z poważaniem
Członkowie Stowarzyszenia Przyjaciół
Muzeum Wsi Lubelskiej

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubelskiego Pan Sławomir Sosnowski
Przewodniczący Rady Miasta Pan Piotr Kowalczyk
Rada Kultury Przestrzeni w Lublinie Pan Jan Kamiński
Rada Dzielnicy Sławin Pani Jadwiga Mach
Rada Dzielnicy Sławinek Pani Jolanta Janoszczyk
Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków Pan dr Dariusz Kopciowski