

Nasz znak:
IA.5133².1.2020

Data: 2020.03. 23

Sprawa: zapobiegnięcie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku w związku inwestycją budowlaną planowaną na działce nr ew. 20, obręb 31, arkusz 7C przy ul. Sławinkowskiej 7 w Lublinie.

Obiekt: stanowisko archeologiczne AZP 77-81/105 -3 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

Lubelski Wojewódzki Konserwator informuje, iż w dniu 16.03.2020 r. do WUOZ w Lublinie wpłynęło pismo p. Katarzyny Wilczyńskiej – Brelik, dotyczące podjęcia działań ochrony stanowiska archeologicznego AZP 77-81/105-3, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin, zagrożonego zniszczeniem w wyniku planowanej budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych na działce nr ew. 20 przy ul. Sławinkowskiej 7. Z przekazanych informacji wynika, iż do Urzędu Miasta Lublin – Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji. Z uwagi, iż dotyczy to zabytku archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin podlegać będzie uzgodnieniu z MKZ w Lublinie.

Niezależnie od powyższego Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że przedmiotowe stanowisko archeologiczne AZP 77-81/105-3, zlokalizowane pomiędzy ul. Willową a Sławinkowską, znajduje się w terenie bogatego występowania pozostałości osadnictwa z epoki neolitu, epoki brązu, wczesnego średniowiecza. Podczas ratowniczych badań wykopaliskowych związanych z realizowanymi tu inwestycjami dokonano licznych odkryć archeologicznych, w tym:

- pozostałości osady ludności kultury pucharów lejkowatych, jamy osadowe kultury ceramiki sznurowej, grób ludności kultury amfor kulistych - przy przebudowie ulicy Willowej („*Dokumentacja z ratowniczych badań wykopaliskowych na stanowisku 3/105 przeprowadzonych w 2006 roku przy budowie ulicy Willowej – północna część ogrody botanicznego*” aut. Łukasz Rejniewicz i zespół, Lublin 2006 r.);
- pozostałości osady neolitycznej ludności kultury malickiej oraz osady z późnej epoki brązu, a także wojenne fortyfikacje polowe z okresu II wojny światowej - przy realizacji budynku handlowego sieci „LIDL” (*Opracowanie wyników badań wykopaliskowych przeprowadzonych na działce 113/4 (stan. 3/105 AZP 77-81) przy ulicy Willowej 62 A w Lublinie*”, oprac. M. Dobrzyński, K. Piątkowska, Lublin 2013 r.).

Podkreślić należy również, że w pobliżu znajduje się niezwykle cenne dla Lublina sepulkralne stanowisko archeologiczne 77-81/47-1, gdzie dotychczas przebadano kompleks megalitycznych grobowców KPL, cmentarzysko ludności kultury ceramiki sznurowej, oraz wczesnośredniowieczny cmentarz rzędowy.

Mając na uwadze ochronę zabytków archeologicznych przed zniszczeniem lub przekształceniem, zdaniem LWKZ optymalnym rozwiązaniem jest odstąpienie od realizacji przedmiotowej inwestycji na tym terenie. W innym przypadku koniecznym jest przeprowadzenie na działce nr ew. 20, obręb 31, arkusz 7C przy ul. Sławinkowskiej 7 w Lublinie przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych. Pozwola one

wyeksplorować i zadokumentować zabytki archeologiczne przed przystąpieniem do prac budowlanych. Działanie takie zabezpieczy również inwestora przed potencjalnym wstrzymaniem robót w wyniku odkryć archeologicznych w trakcie ich realizacji.



Jednocześnie przypominamy, iż zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane, na terenie na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, obowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dr Dariusz Kopciowski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. P. Katarzyna Wilczyńska – Brelik
3. a/a