

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Lublin, dnia 29.03.2021 r.

**Biuro Miejskiego
Konserwatora Zabytków**
ul. Złota 2
20-112 Lublin

Dotyczy: zapobieganie zniszczenia zabytku w związku z ustalaniem warunków zabudowy na działce nr ew. 20, obręb 31 przy ul. Sławinkowskiej 7C w Lublinie na stanowisku archeologicznym AZP 77-81/105-3 ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

Rada Dzielnicy Sławin od roku z niepokojem obserwuje starania inwestora Med. Europe Trading Sp. z o.o. o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce przy ul. Sławinkowskiej 7c (znak sprawy AB-LA-I.6730.1.286.2020), w pełni podzielając obawy i uwagi w tej sprawie mieszkańców dzielnicy, w tym także w zakresie ochrony zabytków.

Jednym z poważnych zagrożeń związanych z tą inwestycją jest jej skala oraz lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie licznych i bardzo cennych odkryć archeologicznych.

Zwracamy uwagę, że pod planowany zespół budynków wielorodzinnych ze wspólnym parkingiem podziemnym i pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi zostanie usunięty grunt na obszarze ciągłym o powierzchni ponad 8 tys. m² na głębokość ponad 3 m.

Mieszkańcy naszej dzielnicy społecznie pilnowali obszaru prac archeologicznych na wschód od ogrodu Botanicznego w latach sześćdziesiątych. Z dużym ich zainteresowaniem spotkały się też kompleksowe badania i odkrycia przy budowie ul. Willowej. Mamy też wiedzę, że na obszarze pomiędzy Ogrodem Botanicznym a ul. Sławinkowską często znajdowano fragmenty ceramiki.

Dlatego Rada Dzielnicy Sławin, jako organ reprezentujący dzielnicę i znający specyfikę obszaru przy ul. Sławinkowskiej, jest przeciwna na wydaniu zgody na realizację tej inwestycji w formie proponowanej przez inwestora a optymalnym rozwiązaniem jest odstąpienie od inwestycji w takim zakresie. Rada nie uważa za zasadne wydania warunków zabudowy przed przeprowadzeniem przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych i opracowaniem wyników tych badań.

Z poważaniem:

Przewodnicząca Rady	Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin	Dzielnicy Sławin
(-)	(-)
Małgorzata Pietrzela	Radosław Osiak

Do wiadomości:

1. Pan dr Krzysztof Żuk Prezydent Miasta Lublin
2. Wydział Architektury i Budownictwa Urząd Miasta Lublin
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. Pan Marcin Bubicz radny Rady Miasta Lublin
5. Pan Stanisław Brzozowski radny Rady Miasta Lublin
6. Pani Jadwiga Mach radna Rady Miasta Lublin