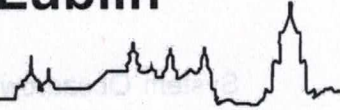




LUBLIN  
2023



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 1550, fax: +48 81 466 1551  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

PL-PP-II.6724.140.2021

Lublin, 03.01.2022 r.

### Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin

ul. Sławinkowska 50

20-810 Lublin

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.12.2021 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Ogrodem Botanicznym, ul. Willową i ulicą Sławinkowską uprzejmie informuję, że pismo Państwa zostało zakwalifikowane jako wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozumiem zaniepokojenie Państwa sytuacją przedstawioną w piśmie. Planowanie przestrzenne jest jednym z podstawowych zadań gminy mających na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie struktury funkcjonalno – przestrzennej wspierającej rozwój społeczno – ekonomiczny miasta oraz zapobieganie konfliktom społecznym. Dlatego też dla terenów w granicach miasta Lublina wyznaczono około stu obszarów dla których opracowania planistyczne są w trakcie procedury. W dzielnicy Sławin opracowaniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto kilka obszarów, dodatkowo na ostatniej sesji Rady Miasta Lublin, która odbyła się w dniu 16 grudnia 2021 r. , podjęto uchwałę dotyczącą sporządzenia mpzp dla terenów obszarów publicznych – w tym terenów w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego.

Kolejność obejmowania poszczególnych obszarów procedurą zmiany lub opracowania mpzp wynika m.in. z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Obecnie priorytetowo traktowane są tereny zieleni, Ekologicznych Systemów Obszarów Chronionych oraz przestrzenie publiczne.

Kolejne opracowania lub zmiany planów – w tym również opracowanie dotyczące przedmiotowej lokalizacji - rozpoczynane będą sukcesywnie w miarę uchwalania planów, które już zostały rozpoczęte.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „Prowadzenie prawidłowej, zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju polityki przestrzennej miasta wymaga docelowo objęcia planami miejscowymi całego jego obszaru. Za cel nadrzędny należy uznać sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; pełniących funkcje planów ochronnych np. Ekologiczny



System Obszarów Chronionych, parku kulturowego, krajobrazów priorytetowych oraz planów dotyczących terenów inwestycyjnych umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy miasta." Ponadto podjęcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach o szczególnym znaczeniu przyrodniczym wynika również z obowiązującego „Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Lublin do roku 2030” (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.).

W związku z dużą złożonością i czasochłonnością procedury opracowania miejscowych planów, określoną przez art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenie terminu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Willowej nie jest w tej chwili możliwe.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Lublin

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)