

PREZYDENT MIASTA LUBLIN URZĄD MIASTA LUBLIN - WYDZIAŁ PLANOWANIA  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu)

### UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię <b>(CZYTELNIE!)</b> :		
Ulica: <b>(CZYTELNIE!)</b> :	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość: <b>(CZYTELNIE!)</b> :	Telefon kontaktowy:

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i nast.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY:		
LUBLIN	Opis terenu: <b>Część II, obszar I-F w rejonie ulic: al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej.</b>	
Ulica: <b>al. Kraśnicka</b>		Numer budynku/lokalu:
Nr działek: <b>1/49</b>	Obręb: <b>40 Węglin Południe</b>	Arkusze: <b>3</b>
Nr działek: <b>15/11</b>	Obręb: <b>40 Węglin Południe</b>	Arkusze: <b>2</b>
Nr działek: <b>15/13</b>	Obręb: <b>40 Węglin Południe</b>	Arkusze: <b>2</b>

#### IV TREŚĆ UWAG:

**W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA, PROPONOWANA NOWA ZABUDOWA (OBSZAR A) JEST SPRZECZNA Z CELAMI OCHRONY ZABYTKU, JAKIM JEST ZAŁOŻENIE DWORSKO-PARKOWE NA WĘGLINIE Z KOŃCA XIX WIEKU.**

Wprowadzenie nowej dominanty w Parku Węglińskim stoi w rażącej sprzeczności z opiniami specjalistów cytowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w jego postanowieniu z dnia 11 lutego 2019 roku (znak: IN.5150.3.3.2019): „zabytkowy dwór pozostanie bezwzględnie dominantą przestrzenną zespołu dworsko-parkowego.”

#### Uwaga 1 - CAŁKOWITY ZAKAZ WPROWADZANIA NOWEJ ZABUDOWY NA TERENIE 1ZP/U.

Wnioskuje o całkowity zakaz wprowadzania wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy mieszkaniowej na terenie 1ZP/U - zabytkowym zespole dworsko-parkowym na Węglinie. Wnioskuje o usunięcie z rysunku planu, obszaru A wyznaczonego pod zabudowę w zachodniej części Parku (terenu 1ZP/U). Jedynym obiektem powinien pozostać zabytkowy budynek dworu znajdujący się we wschodniej części Parku.

#### Uwaga 2 – ZAKAZ ZMIANY POWIERZCHNI I WYSOKOŚCI OBECNIE ISTNIEJĄCEGO ZABYTKOWEGO DWORU.

Wnioskuje o ograniczenie dopuszczalnych parametrów zabudowy w obszarze B (czyli zabytkowego dworu) do wielkości (powierzchni i wysokości) obecnie istniejącego zabytkowego dworu.

#### Uwaga 3 - FUNKCJA USŁUGI WYŁĄCZNIE NA TERENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DWORU.

Wnioskuje, aby do projektu zmiany MPZP wprowadzić zapis, który dopuszcza usługi tylko i wyłącznie na terenie istniejącego zabytkowego budynku dworu, czyli na obszarze B.

#### Uwaga 4 – ZAKAZ WPROWADZANIA USŁUG UCIAŻLIWYCH NA TERENIE 1ZP(U) ORAZ 1U.

Wnioskuje o zakaz wprowadzenia usług uciążliwych na terenie 1ZP(U) oraz 1U.

#### Uwaga 5 – ZAKAZ BUDOWY KONDYGNACJI PODZIEMNYCH NA TERENIE 1ZP(U) ORAZ 1KS.

Wnioskuje o zakaz budowy kondygnacji podziemnych na terenie 1ZP(U) oraz 1KS.

#### UWAGA 6 – ZAKAZ GRODZEŃ NA TERENIE 1ZP(U).

Wnioskuje o zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych na terenie 1ZP(U).

#### Uwaga 7 - TEREN PARKU WĘGLIŃSKIEGO 1ZP(U) JAKO TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNY.

Wnioskuje o wyznaczenie w planie ogólnodostępnych wejść (furtok) na teren 1ZP(U) oraz wprowadzenie w projekcie zmiany zapisów umożliwiających mieszkańcom dostęp i korzystanie z Parku w celach spacerowych i rekreacyjnych.

#### Uwaga 8 - NAKAZ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU NA TERENIE 1ZP(U)

Wnioskuje o bezwzględne zachowanie istniejącego drzewostanu na terenie 1ZP(U).

**Uwaga 9 – SZCZEGÓLNA OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU NA TERENIE 1ZP(U).**

Wnioskuje o wzmocnienie narzędzi ochrony istniejącego drzewostanu na terenie 1ZP(U).

Wnioskuje o nakaz wprowadzenia systemów nawadniająco-napowietrzających poprawiających kondycję drzew oraz wskazanie nowych 24 drzew (23 dęby i 1 jesion) do objęcia jako pomniki przyrody. Wnioskuje również o wprowadzenie zapisu, iż w przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – wprowadza się nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu.

**Uwaga 10 – ZAKAZ LOKALIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH POD KORONAMI DRZEW NA TERENIE 1ZP(U).**

Wnioskuje o zakaz lokalizacji miejsc parkingowych pod koronami drzew na terenie 1ZP(U).

**Uwaga 11 – PRZEDŁUŻENIE STREFY ZI WZDŁUŻ CAŁEJ GRANICY WSCHODNIEJ NA TERENIE 1KS.  
POSZERZENIE STREFY ZI DO SZEROKOŚCI 15 M NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI OD WSCHODNIEJ  
GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TERENIE 1KS.**

Wnioskuje o przedłużenie strefy ZI wzdłuż całej granicy wschodniej na terenie 1KS aż do granicy północnej (do al. Kraśnickiej). Wnioskuje o poszerzenie strefy ZI do szerokości 15 m na całej jej długości od wschodniej granicy obszaru objętego planem na terenie 1KS w celu ochrony zabytkowego założenia dworsko-parkowego i strefy ESOCH.

**Uwaga 12 - WPROWADZENIE W STREFIE ZI OD STRONY WSCHODNIEJ NA OBSZARZE 1KS SZCZEGÓLNEJ  
ZIELENI.**

Wnioskuje o wprowadzenie w strefie ZI od strony wschodniej na obszarze 1KS *szczególnej zieleni*. Wnioskuje o wprowadzenie w *szczególnej zieleni* zakazu umiejscawiania parkingów, zakazu wprowadzania powierzchni utwardzonej oraz wprowadzenie zapisu o szczególnej uwadze na korzenie drzew w przypadku konieczności prac związanych z podziemną infrastrukturą techniczną.

**Uwaga 13 - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI, W TYM WYSOKIEJ, W STREFIE ZI OD STRONY WSCHODNIEJ  
NA OBSZARZE 1KS.**

Wnioskuje o wprowadzenie nakazu zachowania istniejącej zieleni, w tym wysokiej, w strefie ZI od strony wschodniej na obszarze 1KS.

**Uwaga 14 – ZACHOWANIE TRZECH DOJRZAŁYCH DRZEW (DWIE BRZOZY I JESION) NA OBSZARZE 1KS  
ROSNĄCYCH OD STRONY PÓŁNOCNEJ.**

Wnioskuje o wprowadzenie nakazu zachowania i ochrony trzech dojrzałych drzew (dwie brzozy i jesion) na obszarze 1KS rosnących od strony północnej.

**Uwaga 15 - POSZERZENIE STREFY ZI DO SZEROKOŚCI 10 M NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI OD POŁUDNIOWEJ  
GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TERENIE 1KS.**

Wnioskuje o poszerzenie strefy ZI do szerokości 10 m na całej jej długości od południowej granicy obszaru objętego planem na terenie 1KS.

**Uwaga 16 - NAKAZ ZACHOWANIA I OCHRONY ISTNIEJĄCEJ ZIELENI W STREFIE ZI OD STRONY  
POŁUDNIOWEJ NA OBSZARZE 1KS.**

Wnioskuje o wprowadzenie nakazu zachowania i ochrony istniejącej zieleni, w tym wysokiej, w strefie ZI od strony południowej na terenie 1KS.

**Uwaga 17 – NAKAZ WPROWADZENIA ZADRZEWIENIA W ILOŚCI MINIMUM DWÓCH DRZEW NA 10 MIEJSC  
PARKINGOWYCH NA TERENIE 1U ORAZ 1KS.**

Wnioskuje o nakaz wprowadzenia zadrzewienia minimum 2 drzew na 10 miejsc parkingowych na terenie 1U oraz 1KS.

**Uwaga 18 - NAKAZ STOSOWANIA WYŁĄCZNIE POWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH DO BUDOWY DRÓG I  
PARKINGÓW NA TERENIE 1ZP(U), 1KS ORAZ 1U.**

Wnioskuje o nakaz stosowania wyłącznie powierzchni przepuszczalnych do budowy dróg i parkingów na terenie 1 ZP(U), 1KS oraz 1U zgodnie z założeniami infrastruktury błękitno-zielonej.

**Wierzę, że Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna negatywnie zaopiniuje zabudowę zabytkowego zespołu dworsko-parkowego na Węglinie nową kubaturą usługową i wielorodzinną, która w projekcie zmiany dominuje wielokrotnie nad pierwotnym historycznym budynkiem dworu. Wierzę, że Prezydent Miasta Lublin i podlegający mu Wydział Planowania uwzględnią moje uwagi i nie dopuszczą do zabudowy zabytkowego Parku Węglińskiego 1ZP(U) oraz nie dopuszczą do przekształcenia go w zwykłą działkę budowlaną.**

**OŚWIADCZENIE:**

*Ja niżej podpisany zapoznałem się klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych zawartą w treści karty informacyjnej PL-005 oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku do celów załatwienia mojej sprawy. Dane osobowe przekazuję świadomie i dobrowolnie.*

.....  
podpis wnioskodawcy