



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Rada i Zarząd Dzielnicy Felin



ISO 9001:2015  
FS 583555

ul. Zygmunta Augusta 7/2, 20-281 Lublin, ,  
e-mail: [rada@felin.lublin.eu](mailto:rada@felin.lublin.eu), [www.dzielnice.lublin.eu/felin](http://www.dzielnice.lublin.eu/felin)

RD-F.0021.30

Lublin, dnia 29.08.2019

Przewodniczący Zarządu Dzielnicy  
Felin  
(- *Arkadiusz Gołębiowski*)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Felin”**  
**ul. Władysława Jagiełły 10**  
**20-281 Lublin**

Rada Dzielnicy Felin apeluje do Państwa o zajęcie się placem zabaw położonym na terenie Spółdzielni. Mieszkańcy zgłaszają do nas, że plac przy ul. Władysława Jagiełły 8: nie spełnia norm bezpieczeństwa. Dzieciom korzystającym z placu wchodzą drzazgi, ogrodzenie jest często zardzewiałe lub uszkodzone. Mieszkańcy narzekają także na małą różnorodność urządzeń na placu. Zaproponowane rozwiązania umieszczone zostały w załącznikach nr 1 i 2.

Proponujemy zainwestować w dodatkowe urządzenia do zabawy dla dzieci oraz wyremontować przynajmniej częściowo plac, by nie był niebezpieczny dla użytkowników.

Informujemy także, że zgodnie z Prawem Budowlanym (PB) art. 61 pkt 1 ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej).

Zgodnie z PB obiektami budowlanymi są m.in. : obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Na integracyjnych placach zabaw, dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom niepełnosprawnym.



Przewodniczący Zarządu Dzielnicy  
Felin  
(- Arkadiusz Gołębiowski)



Propozycje urządzeń wysłane przez jedną z mieszkanek bloku Państwa spółdzielni;



Przewodniczący Zarządu  
Dzielnicy Felin  
(- Arkadiusz Gołębiowski)

